

CANTON EL BARRIAL, OLOCUILTA, LA PAZ

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
136-F	Terreno rústico, situado en Hacienda San José Buena Vista, cantón el barrial, jurisdicción de Olocuilta, departamento de La Paz	Agrícola	Terreno: 290,000.00 m ² Equivalente a 41.43 mz Construcciones de 279.08 m ²	\$ 385,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El acceso presenta tramos encementados, empedrados y otros de tierra de difícil circulación, no apto para vehículos livianos. En la zona se observan terrenos de diferentes dimensiones, en su mayoría rústicos, algunos destinados a cultivos de granos básicos o caña de azúcar, en las proximidades existen algunas viviendas.

El terreno es atravesado en dos sectores por quebradas de invierno, formadas por la recolección de escorrentías de terrenos vecinos.

NOTA:

Según valúo comercial, se observa una discrepancia de superficie entre el área consignada en la escritura (290,000.00 m²) y la superficie catastral (254,711.12 m²), con una disminución catastral del 12.17% respecto al área registral, por lo que este se comercializará en las condiciones en las que se encuentra; por tanto, correrán por cuenta de éste los gastos en que deba incurrir para su regularización.

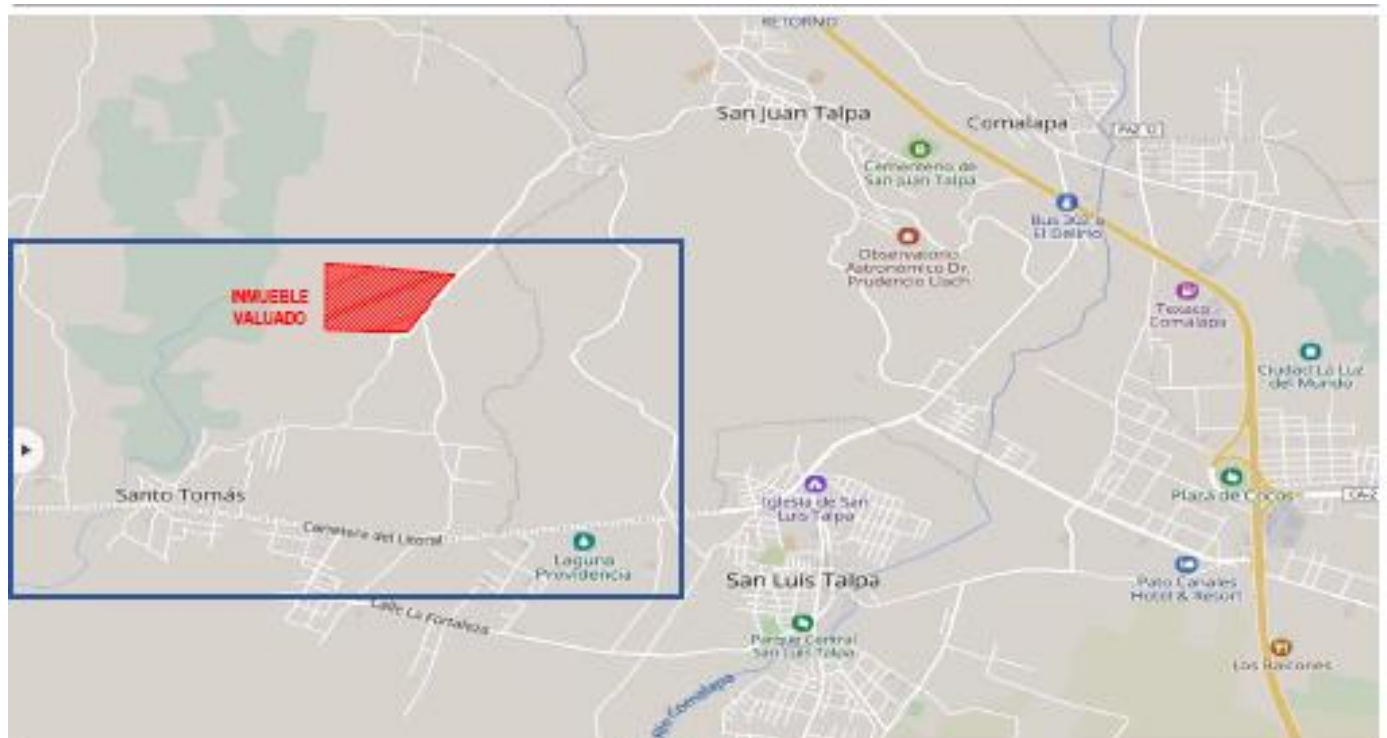
VOCACIÓN: Agrícola
SERVICIOS: El inmueble no cuenta con servicios básicos
TOPOGRAFÍA: Ondulada
FORMA: Irregular
ACCESO: Calle de tierra compactada

AFECTACION SOCIAL:

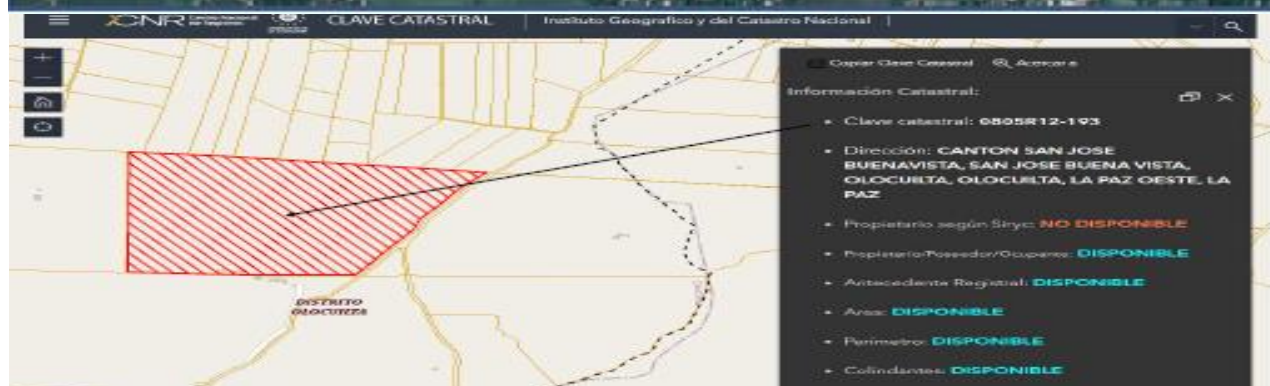
No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

COORDENADAS:

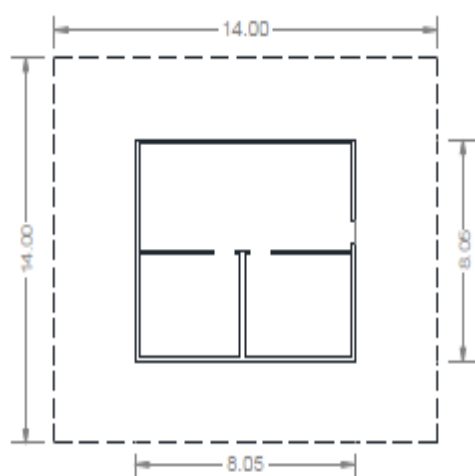
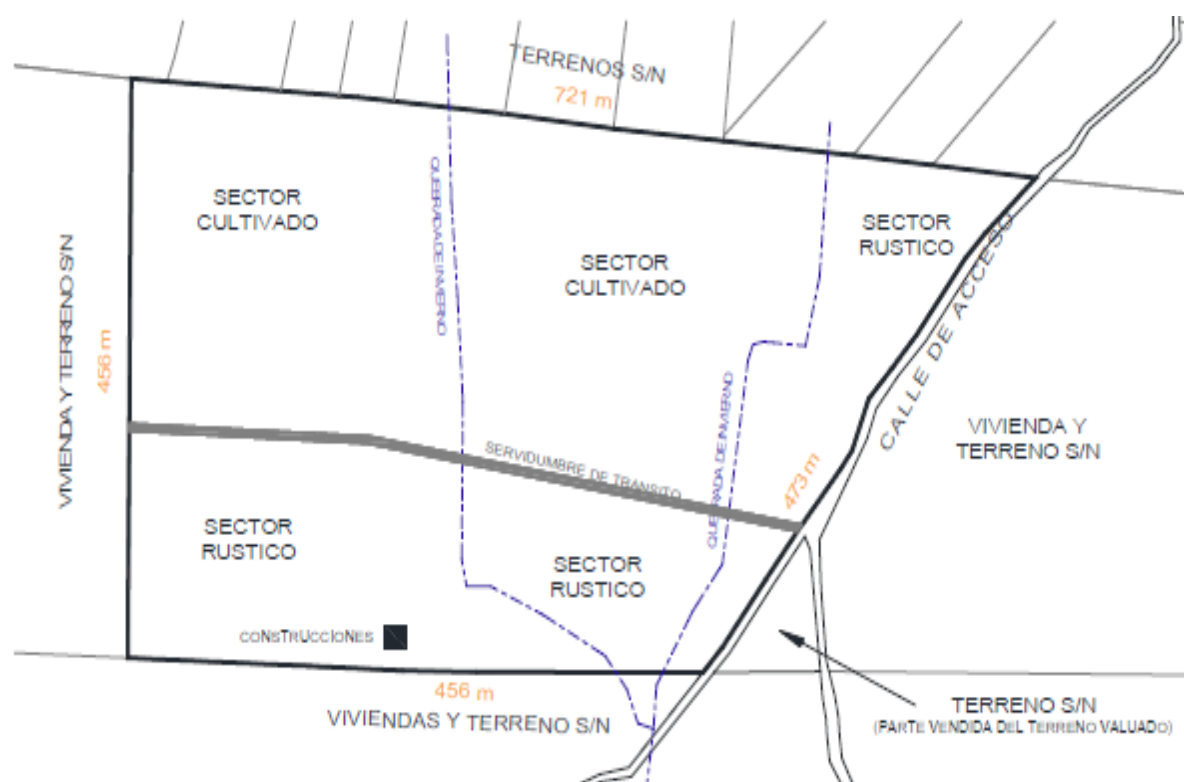
COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°29'25.6"N
LONGITUD	89°06'33.1"W



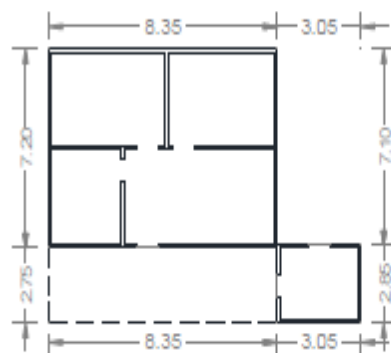
MICROLOCALIZACIÓN







VIVIENDA DE
LADRILLO DE OBRA



VIVIENDA DE
BLOQUE DE CONCRETO



CARRETERA DEL LITORAL - ENTORNO CERCANO



CALLE DE ACCESO AL INMUEBLE VALUADO DESDE CARRETERA DEL LITORAL



CALLE DE ACCESO AL INMUEBLE VALUADO



CALLE DE ACCESO AL INMUEBLE VALUADO



CALLE FRENTE AL INMUEBLE VALUADO



CALLE FRENTE AL INMUEBLE VALUADO



ESQUINERO SUR-ORIENTE



VISTA HACIA EL NOR-ORIENTE - TERRENO RUSTICO



CALLE INTERNA (SERVIDUMBRE DE TRANSITO) - QUEBRADA DE INVIERNO



CALLE INTERNA (SERVIDUMBRE DE TRANSITO)



CULTIVO DENTRO DEL TERRENO



CULTIVO DENTRO DEL TERRENO



CULTIVO DENTRO DEL TERRENO



SERVIDUMBRE DE TRANSITO DENTRO DEL TERRENO



AREA DE TERRENO RUSTICO



TOPOGRAFIA Y VEGETACION DENTRO DEL TERRENO



QUEBRADA DE INVIERNO QUE ATRAVIESA EL TERRENO



CASCO DE LA FINCA - CONSTRUCCIONES EN ABANDONO

