

Cantón Los Chapetones, Tecapán, Usulután Este, Usulután

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
179-2-B	Cantón Los Chapetones, hda. Santa Herminia, Distrito de Tecapán, Municipio de Usulután Este, Departamento de Usulután.	Agrícola	Terreno: 222,996.75 m ² Equivalente a 31.9 mz	\$ 135,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El entorno está ubicado en un lugar rodeado de cerros, en donde predomina el cultivo de café y otras áreas orientadas a la producción de maíz y frijol, la topografía es quebrada, con accesos en regular estado, con poca densidad poblacional, en el sector las fincas han estado en abandono o con poco mantenimiento; el clima es fresco y la asnm es de 600 metros

El acceso a la zona es por calles de tierra en regular estado de conservación, si bien no se requiere estrictamente de vehículo de doble tracción, pero si debe ser alto.

NATURALEZA DEL INMUEBLE:

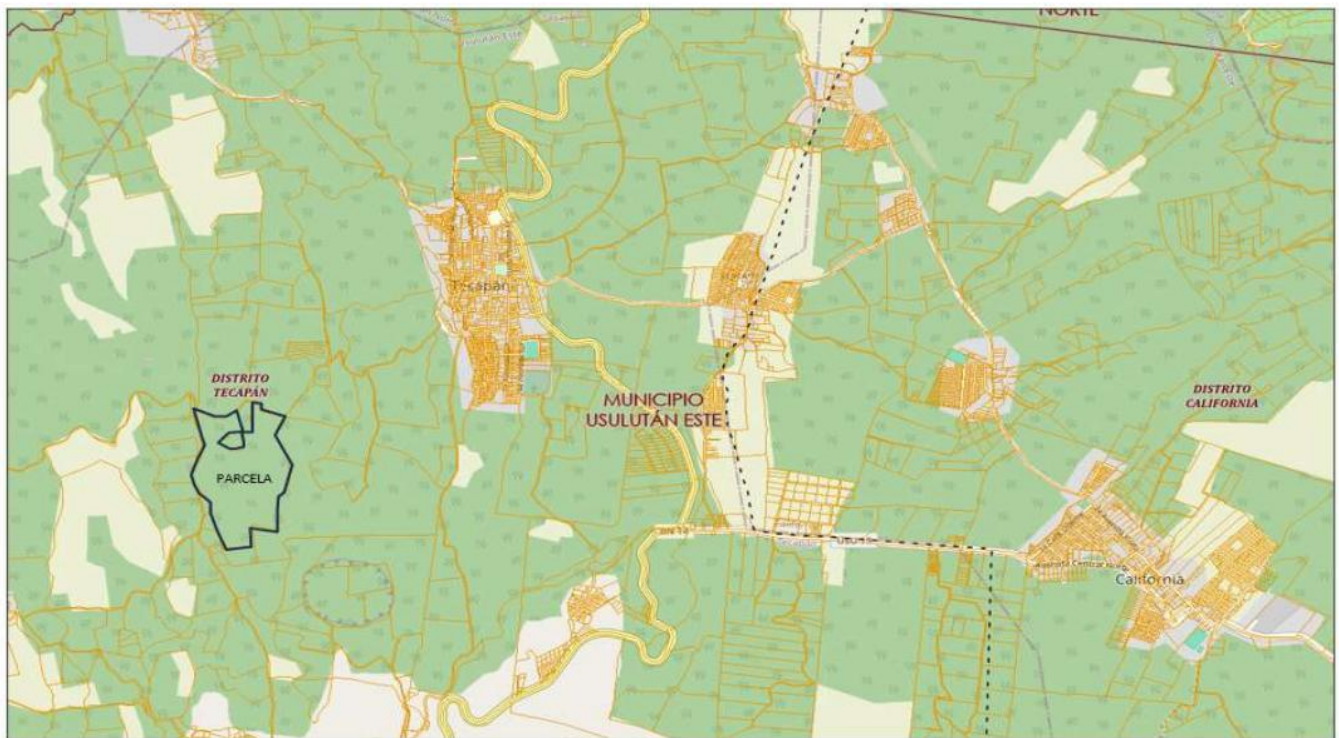
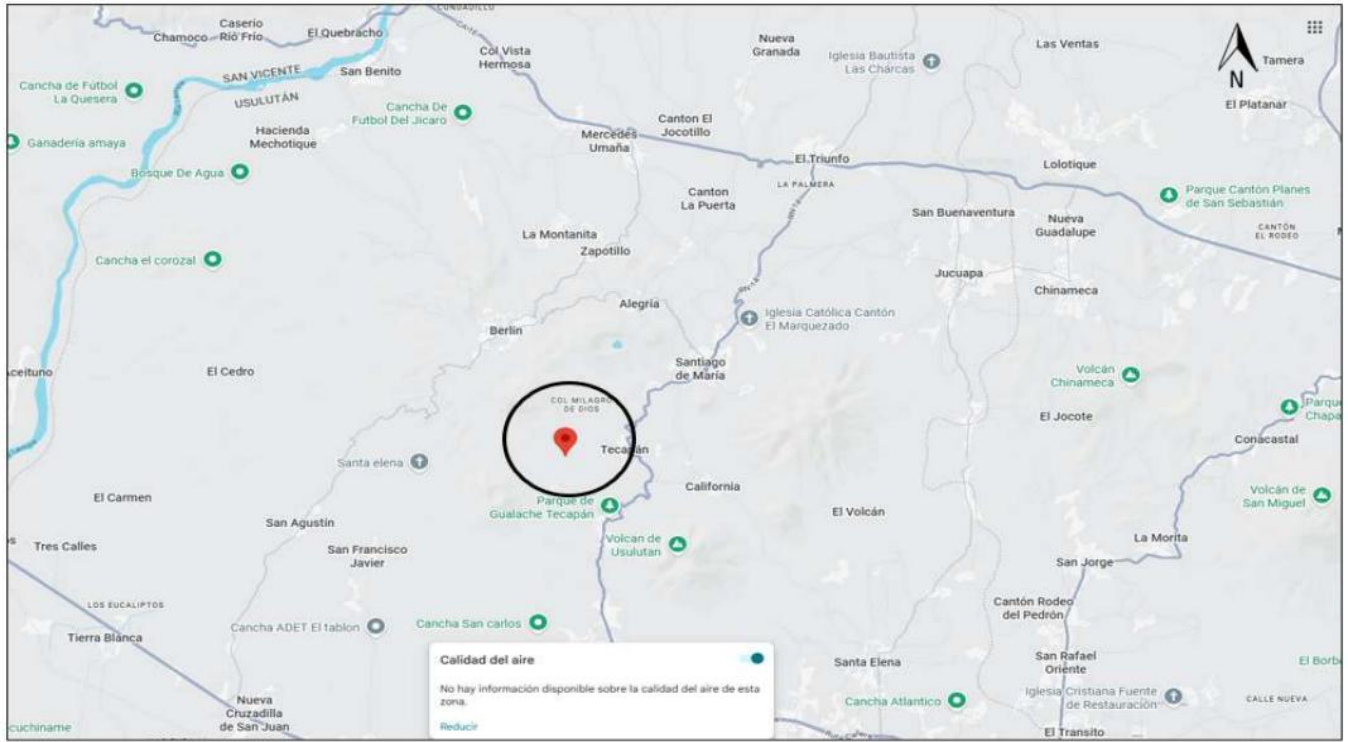
VOCACIÓN: Agrícola
TIPO DE ACCESO: Calle de acceso vehicular y peatonal de tierra y empedradas
SERVICIOS: Factibilidad de servicios básico
TOPOGRAFÍA: Ondulada a empinado
FORMA: Irregular.

RIESGOS NATURALES O FISICOS:


El terreno presenta posibles riesgos de erosión y deslizamientos debido a su topografía inclinada y las lluvias copiosas en invierno. la falta de fuentes hídricas puede limitar el riego en épocas de sequía.

COORDENADAS GEOGRAFICAS:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°27'12.45"N
LONGITUD	88°30'36.43"W



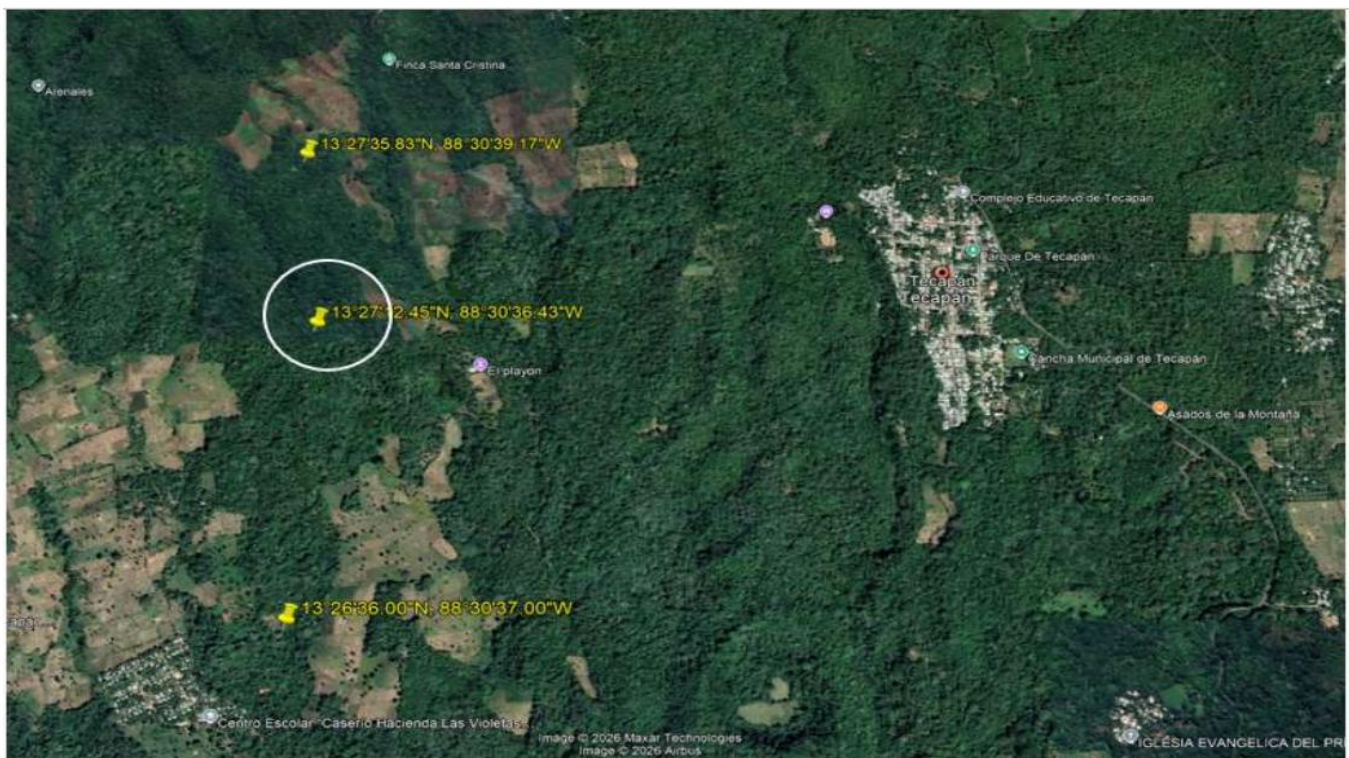
Instituto Geografico y del Catastro Nacional



Copiar Clave Catastral Acercar a

Información Catastral:

- Clave catastral: 1122R03-15
- Dirección: CANTON LOS CHAPETONES, PARCELACION SIN NOMBRE, CALLE SIN NOMBRE, NUMERO S/N, TECAPÁN, USULUTÁN ESTE, USULUTÁN
- Matricula de Sircy: 75033584-00000 75058373-00000
- Antecedente Registral: DISPONIBLE
- Área: DISPONIBLE
- Perímetro: DISPONIBLE
- Colindantes: DISPONIBLE
- Longitud del Frente de parcela: NO DISPONIBLE
- Observaciones: DISPONIBLE
- Tipo del terreno: NO DISPONIBLE





ACCESO POR CALLE DE TIERRA, EN STADO REGULAR DE CONSERVACION



CALLE DE TIERRA



PARTE FRONTAL DEL INMUEBLE



AREA SEMIPLANA EN EL INTERIOR DEL LOTE



AREA SEMIPLANA



AREA ALOMADA



DIFICIL DE TRANSITAR



MONTES BAJOS



AREA CON VEGETACION ARBUSTIVA



ARBUSTOS



INTERIOR DEL LOTE



QUEBRADA EN EL RUBO SUR DEL INMUEBLE