

Cantón Los Cañales, Distrito de Juayúa, Sonsonate Norte, Sonsonate.

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
77-B	Nueve porciones de terreno que forman un solo cuerpo, ubicados en Finca San Juan de Dios Cantón Los Cañales, Distrito de Juayúa, Municipio de Sonsonate Norte, departamento de Sonsonate.	AGRICOLA	Terreno: 551,207.30 v ² , Equivalente: 55.12 Mz.	\$370,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Terreno ligeramente ondulado, formado por 9 porciones de terrenos, suelos no mecanizables en 100%, de vocación agrícola, en su momento estuvo cultivada de café, actualmente se encuentran vestigios del cultivo, sin producción, invadido por arboles maderables, arbustos y maleza, delimitado por cercas vivas. en clase de suelo o agrícola predominante, además de la clase IV, existe la clase VI. su acceso es: en Juayúa se toma final 4ª av. sur y se llega a finca los planes, se gira hacia el oriente sobre calle con sectores adoquinados, en 1.50 kms., se llega a una bifurcación, se toma a la derecha calle vecinal de tierra, en 2.00 kms., se llega a casco de finca san juan.

El entorno lo componen parcelas agrícolas, dedicadas al cultivo de café. la ciudad más inmediata es Juayua, a 3.5 kms., donde encontramos instituciones municipales, publicas, de servicio y comercio.

VOCACIÓN: Agrícola
 TIPO DE ACCESO: El acceso es por calle de tierra en regular estado
 SERVICIOS: No posee servicios básicos
 TOPOGRAFÍA: Ligeramente ondulada
 CALIDAD DE SUELO: Fértiles

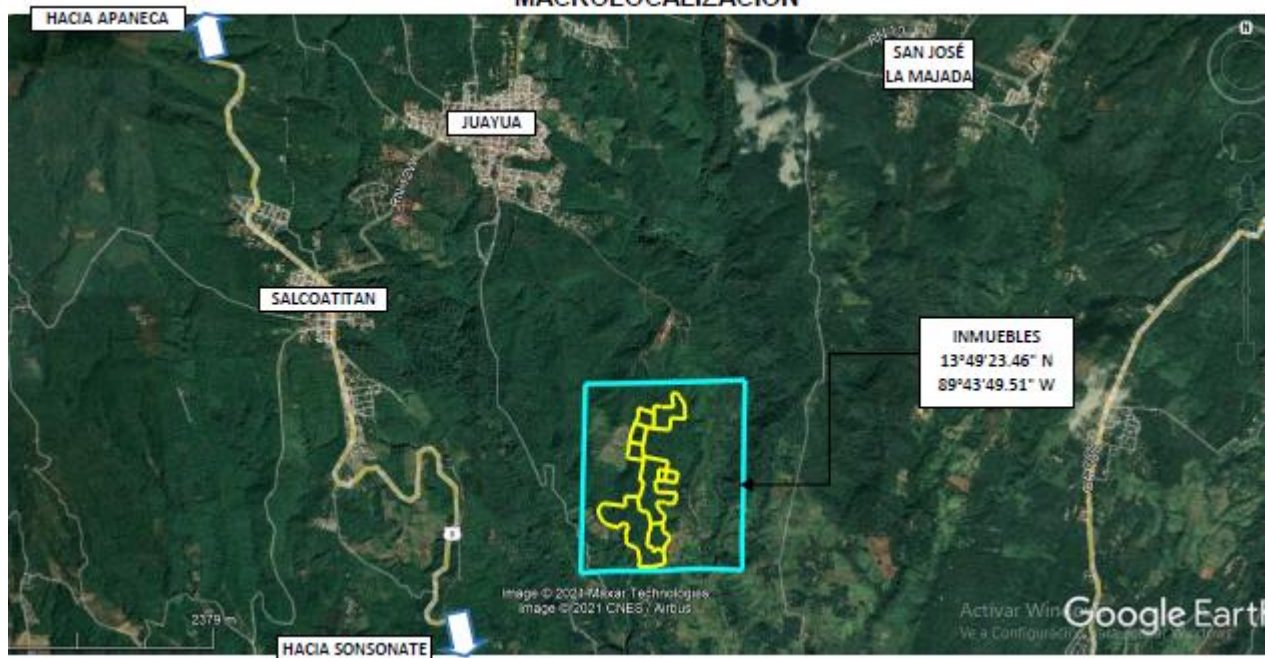
COORDENADAS:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°48'45.55"
LONGITUD	-89°44'0.24"

AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

MACROLOCALIZACIÓN





CALLE DE ACCESO-INICIO DE PROPIEDAD



CALLE INTERNA



CALLES INTERNAS



CALLE INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



CASCO DE FINCA



CASCO DE FINCA



VIVIENDA CUIDADOR



CASCO DE FINCA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA