

Las Pozas San Lorenzo, Ahuachapán.

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
193-B	Lote sin número Cantón Las Pozas, Distrito de San Lorenzo, Municipio de Ahuachapán Norte, Departamento de Ahuachapán.	Habitacional	Terreno: 766.04 m ² Construcciones de 462.10 m ²	\$ 118,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

En el entorno inmediato se observan inmuebles de uso agrícola y baldíos. En los alrededores se observan algunos inmuebles de uso habitacional y comercio con acabados mínimos.

El inmueble cuenta con construcciones que actualmente se encuentran sin uso, en sistema constructivo de bloque de concreto visto, las construcciones cuentan con acabados mínimos, sin embargo, se encuentran en buen estado.

El inmueble posee una discrepancia de superficie entre el área consignada en la escritura (766.04 m²) y la superficie catastral (811.39 m²), con aumento catastral del 5.9% respecto al área registral, por lo que este se comercializa en las condiciones en las que se encuentra.

Se advierte al comprador de dicha situación; por tanto, corren por cuenta de éste los gastos en que deba incurrir para su regularización.

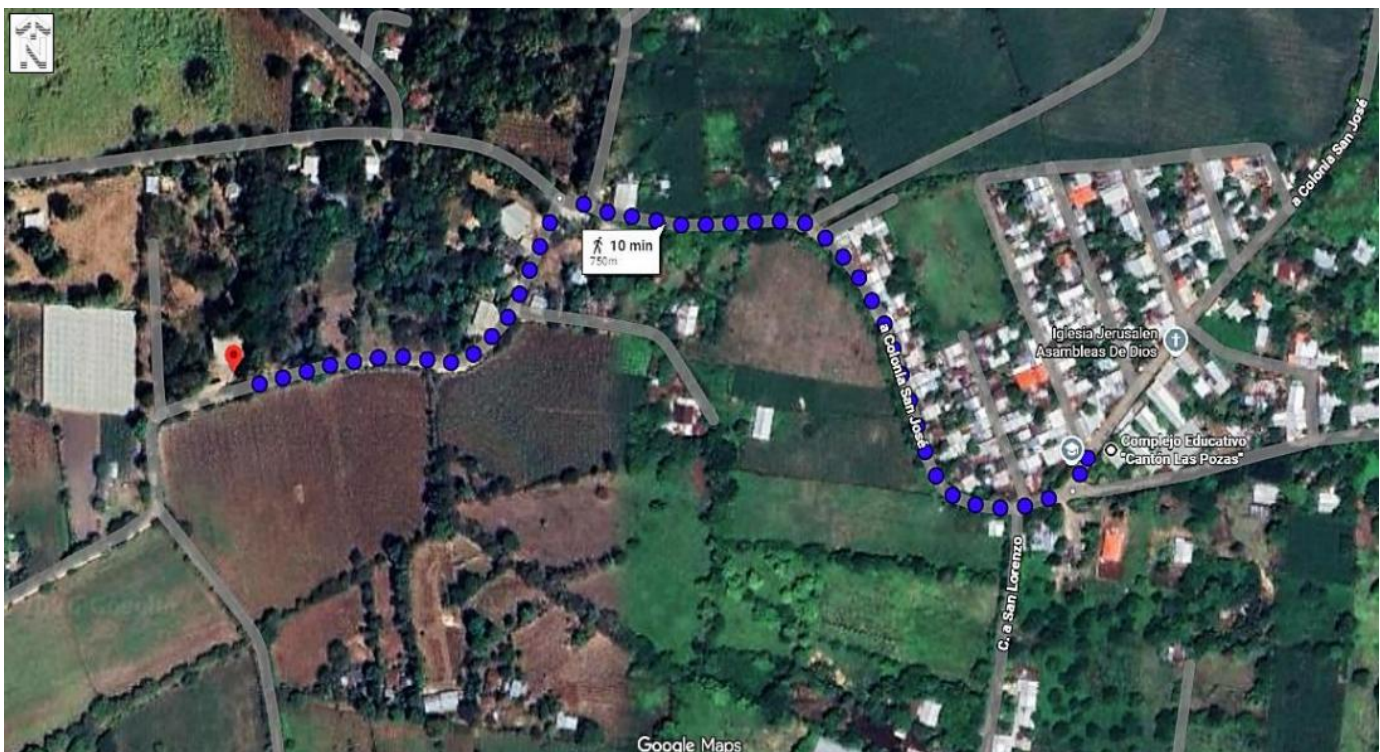
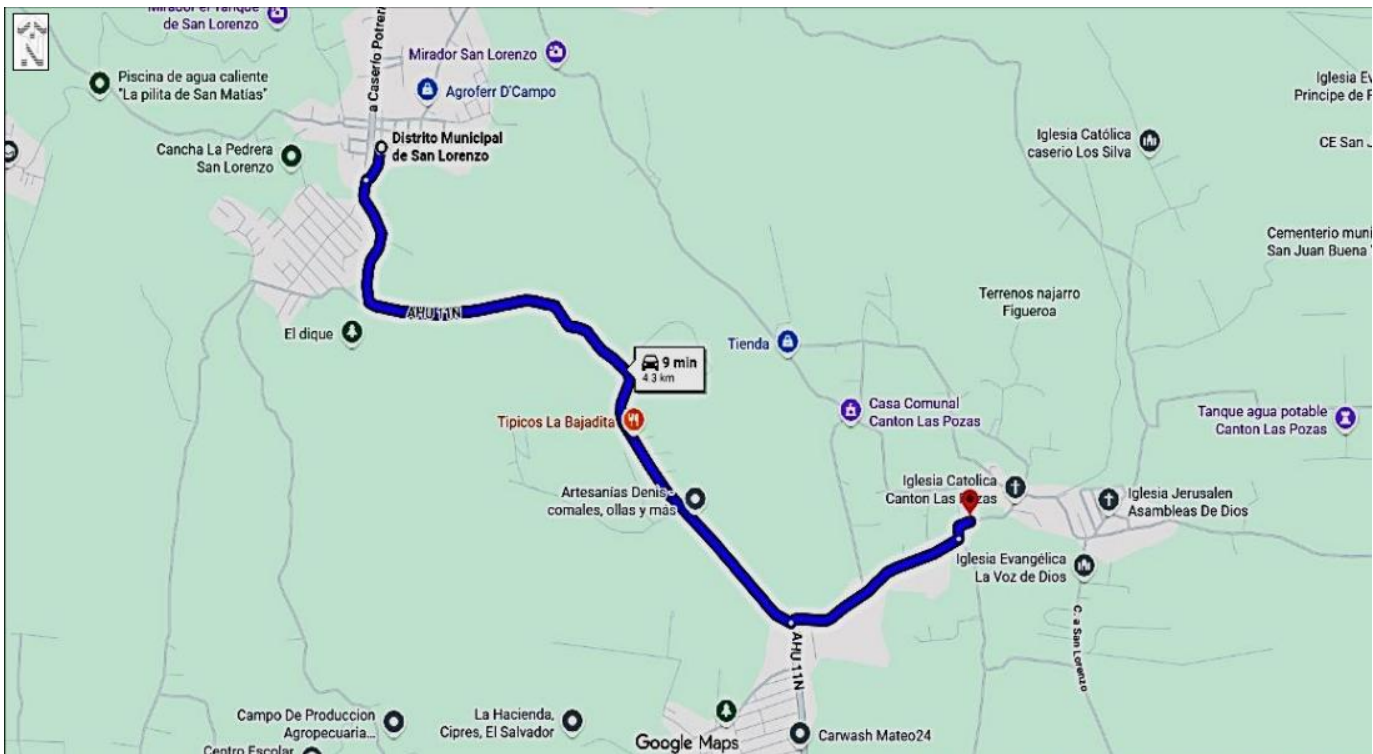
VOCACIÓN: Habitacional
 SERVICIOS: El inmueble no cuenta con servicios básicos
 TOPOGRAFÍA: Plana
 FORMA: Irregular
 ACCESO: El acceso principal es por medio de vía vehicular terciaria, con rodamiento de tierra en estado regular de conservación

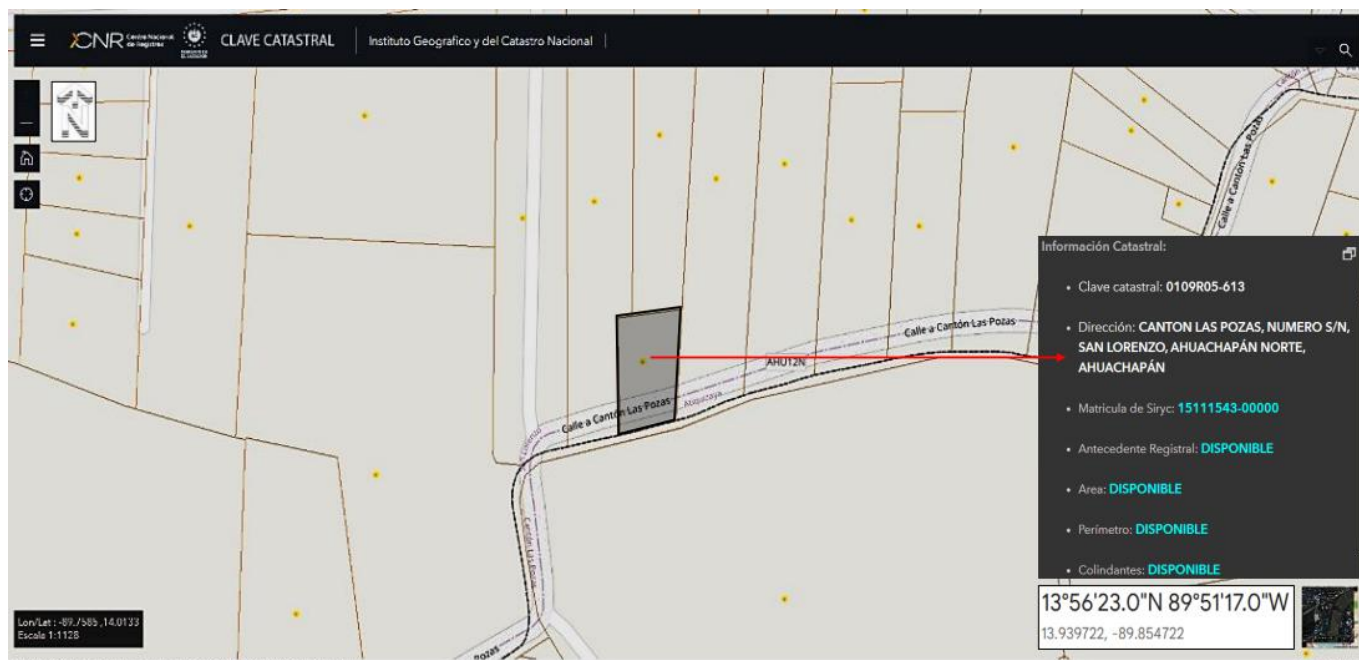
AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

COORDENADAS:

COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
LATITUD	14°00'43.9"N
LONGITUD	89°45'33.1"O





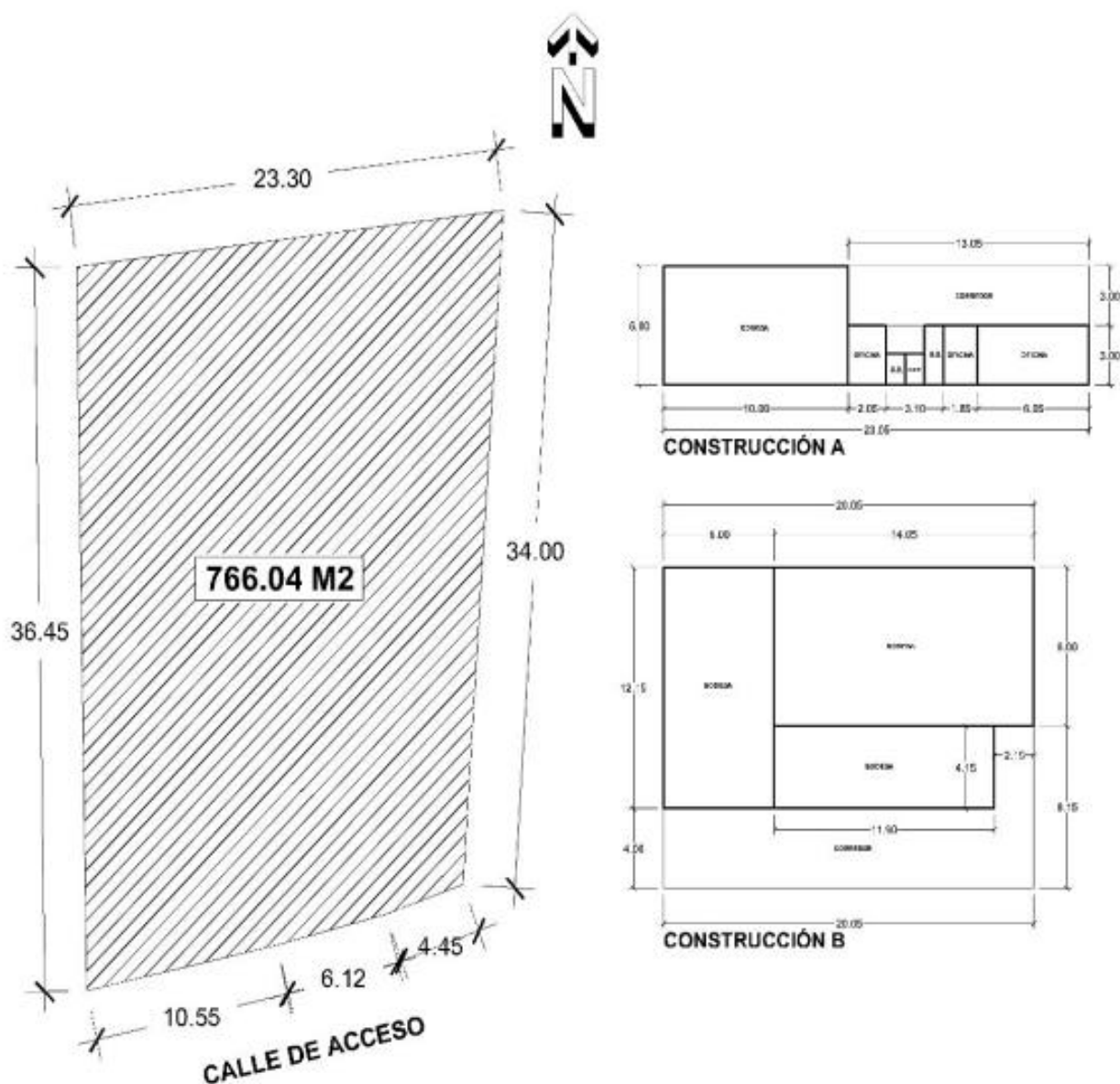
UBICACIÓN CATASTRAL | No. de transacción: 082025014139

Ubicación / Parcela	0109R05/613	Área	811.3987 m²	Perímetro	119.2458 m
Uso	BALDÍO				
Matricula Andes / Propietario(s) / Según Siryc	15111543-00000 BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO - BFA				
Límite / Ins y otros	SIRYC → 15111543				
Propietario / Poseedor / Ocupante					
Frente	30.77 m - 0109R05/613 - CALLE A CANTON LAS POZAS Suma: 30.77 m				
De ubicación					
Dirección	CANTON LAS POZAS, NUMERO S/N, SAN LORENZO, AHUACHAPÁN NORTE, AHUACHAPÁN				
Colindantes	0109R05/613 - CALLE A CANTON LAS POZAS 0109R05/613 - SAN LORENZO CASTRO MARINO DE JESUS 0109R05/613 - SAN LORENZO CASTRO MARINO DE JESUS 0109R05/613 - SAN LORENZO CASTRO MARINO DE JESUS				
Antecedentes catastrales					
Clase de datos	CATEGORIA 01				

NOTA:
"Las medidas que Catastro proporciona, están dentro de la tolerancia por el método para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como definitivas; es motivo, la información que se otorga no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de límites. Modificados por el Departamento"

ELABORÓ
DISEÑADOR: [Firma]

FECHA DE ELABORACIÓN: 9/10/2023, 12:37:34 **Página:** 1/2



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA
SIN ESCALA**

ÁREA INSCRITA: 766.04 M2
 ÁREA EN CAMPO: 766.04 M2
 ÁREA CATASTRAL: 811.3987 M2

ÁREA CONSTRUCCIÓN A:

- OFICINAS: 39.15 M2
- BODEGA: 60.00 M2
- CORREDOR: 39.15 M2

ÁREA CONSTRUCCIÓN B:

- BODEGA: 234.68 M2
- CORREDOR: 89.12 M2



CALLE DE ACCESO Y ENTORNO



CALLE DE ACCESO Y ENTORNO



FACHADA



INTERIOR DEL TERRENO



INTERIOR DEL TERRENO



CONSTRUCCIONES INTERIORES



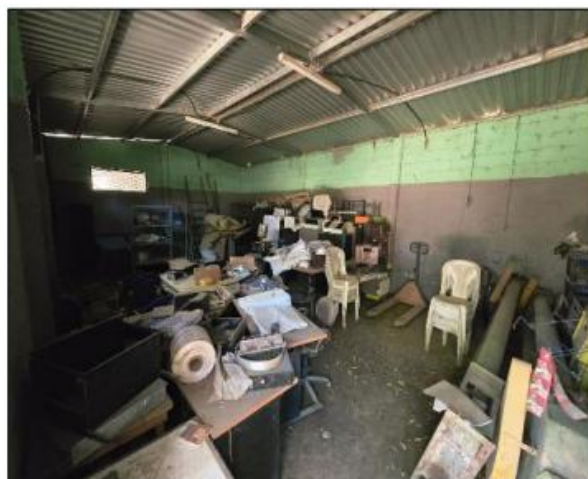
CONSTRUCCIONES INTERIORES



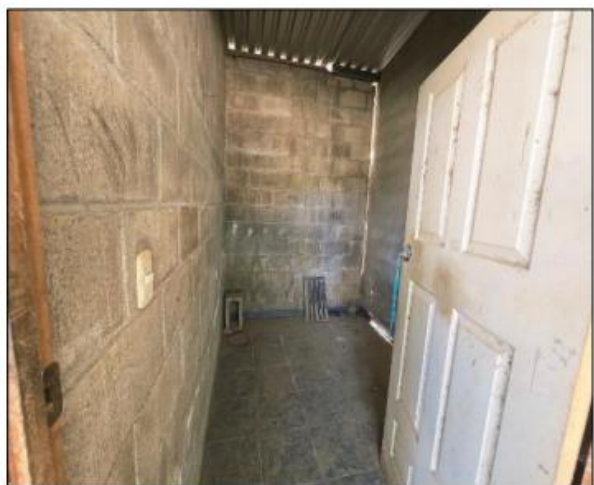
CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



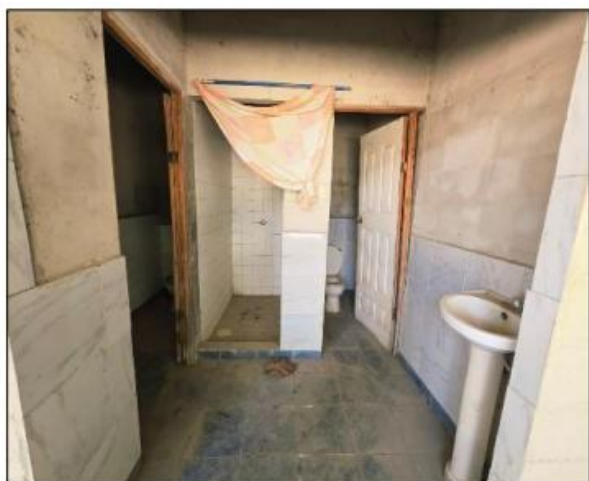
CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES



CONSTRUCCIONES INTERIORES