

Cantón Los Chapetones, Tecapán, Usulután Este, Usulután

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
179-B	Lugar conocido con el nombre de Santa Hermina, Cantón Los Chapetones, distrito de Tecapan, municipio de Usulután Este, departamento de Usulután.	Agrícola	Terreno: 51,768.61 v ² equivalente a 5.18 mz	\$ 23,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Entorno agrícola, zona mayormente cafetalera y con terrenos utilizados para siembra de gramíneas, en su entorno se observan fincas cafetaleras como Chaday, Las Colondrinas, Las Serpas entre otras. acceso es por calle de uso vehicular y peatonal, en estado regular con partes mejoradas con empedrado seco; ubicada a 2km al poniente del casco urbano de Tecapán; en el que se encuentra infraestructura habitacional urbana, centros educativos, comercio básico, popular y servicios públicos y privados.

NATURALEZA DEL INMUEBLE:

VOCACIÓN: Agrícola

TIPO DE ACCESO: Calle de acceso vehicular y peatonal de tierra y empedradas

SERVICIOS: Factibilidad de servicios básico

TOPOGRAFÍA: Ondulada a empinado

FORMA: Irregular.

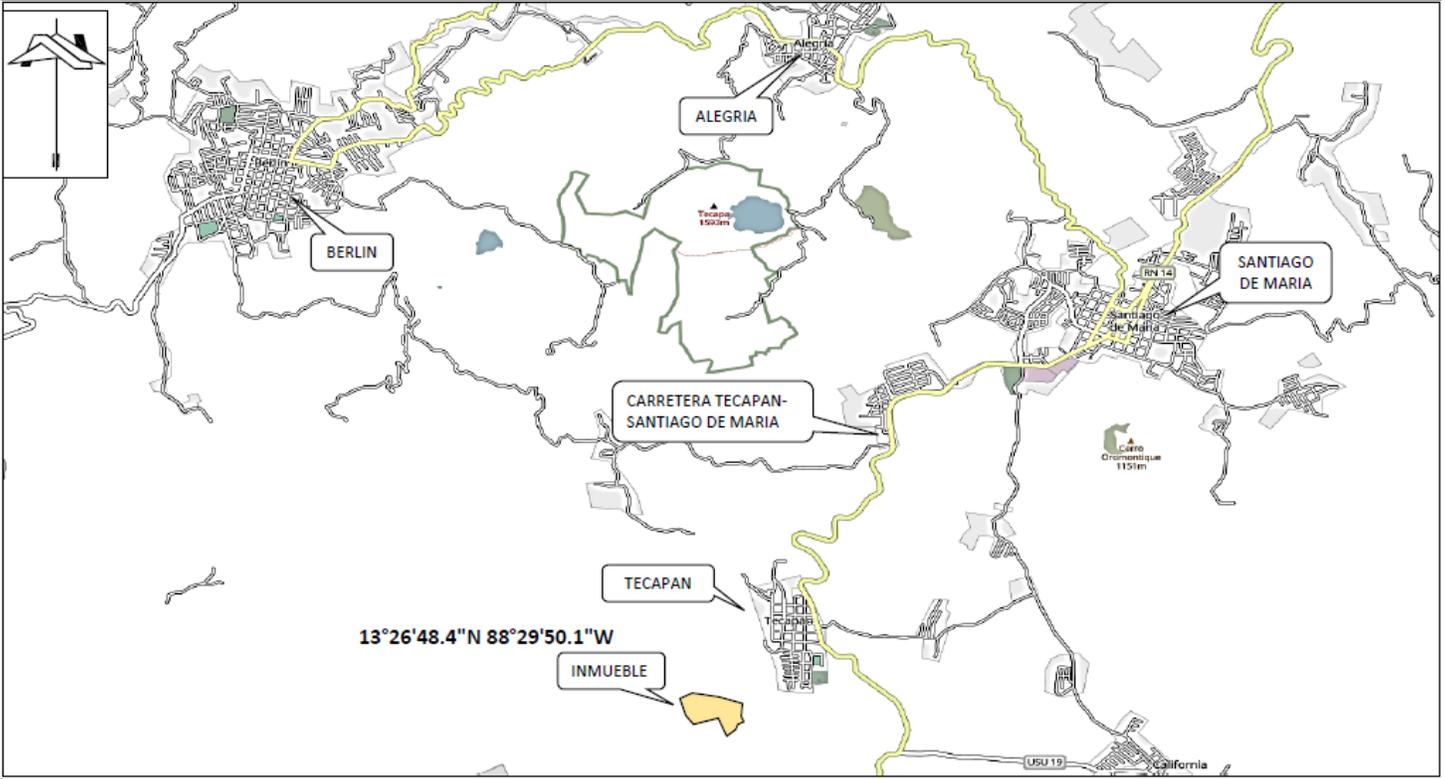
RIESGOS NATURALES O FISICOS:

El terreno presenta posibles riesgos de erosión y deslizamientos debido a su topografía inclinada y las lluvias copiosas en invierno. la falta de fuentes hídricas puede limitar el riego en épocas de sequía.

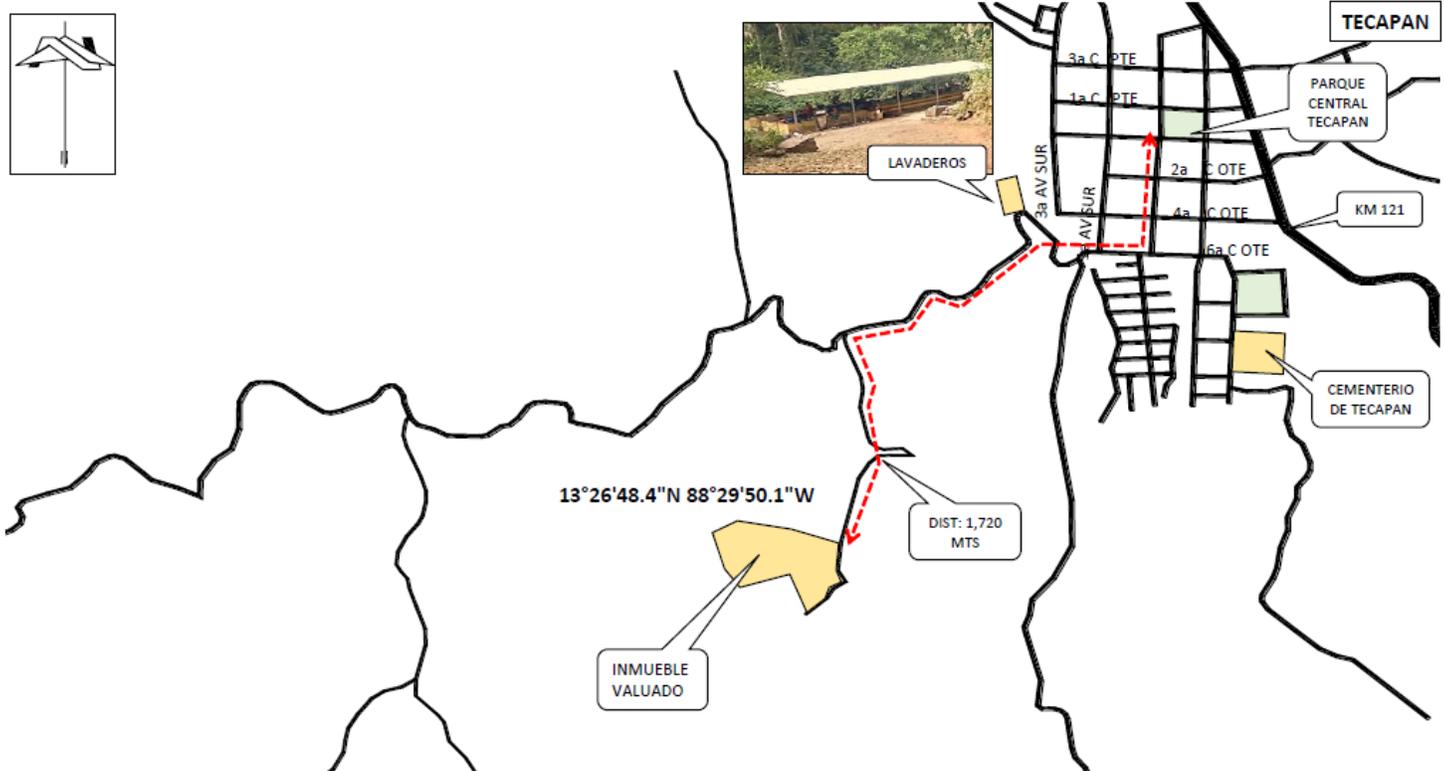
COORDENADAS GEOGRAFICAS:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°26'48.4"N
LONGITUD	88°29'50.1"W

MACROLOCALIZACION



MICROLOCALIZACION



DIRECCION ACTUAL: LUGAR CONOCIDO CON EL NOMBRE DE SANTA HERMINIA, CANTÓN LOS CHAPETONES, JURISDICCION DE TECAPAN, DEPARTAMENTO DE USulután.

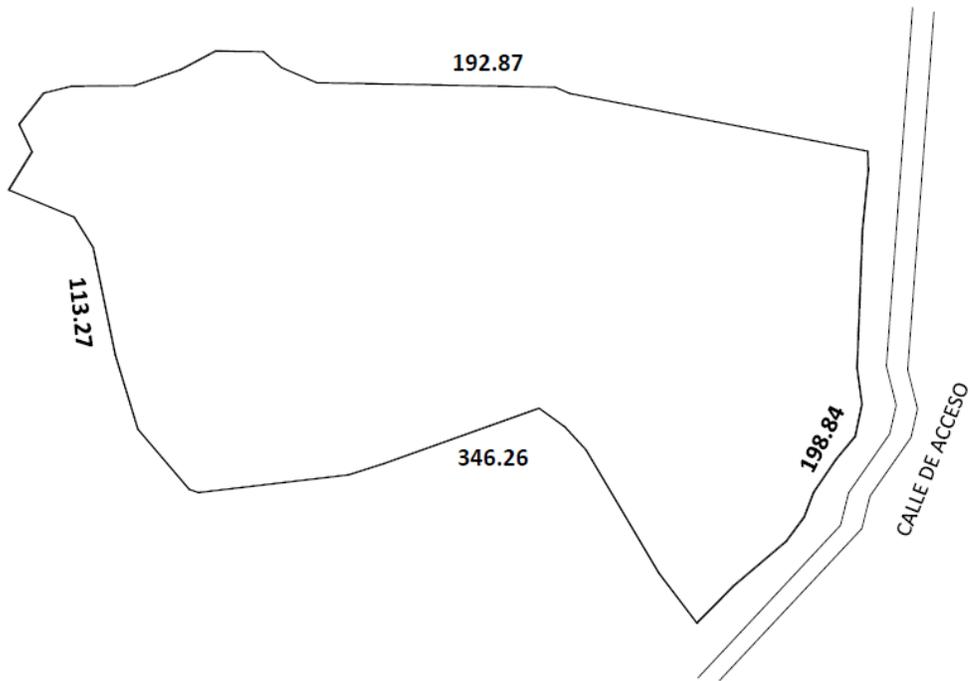
COORDENADAS GEOGRAFICAS:

LATITUD:

$13^{\circ}26'48.4''N$

LONGITUD:

$88^{\circ}29'50.1''W$



FINAL 6a CALLE PONIENTE, VISTA AL ORIENTE



FINAL 6a CALLE PONIENTE, VISTA AL PONIENTE Y CALLE DE ACCESO



CALLE DE ACCESO



CALLE DE ACCESO



LAVADEROS



CALLE DE ACCESO



CALLE A CATON LOS CHAPETONES



CALLE A LA PROPIEDAD



CALLE DE ACCESO



CALLE DE ACCESO



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD



INTERIOR DE LA PROPIEDAD