

Porción Marianito de La Finca Teodora, Cantón Tacubita, Ahuachapán Centro, Ahuachapán

Cód.	Descripción del bien	Municipio	Departamento	Vocación	Área registral y construcciones	Precio de venta
135-F (1)	Porción Marianito de La Finca Teodora, Caserío Los Molina, Cantón Tacubita, distrito de Ahuachapán, municipio de Ahuachapán Centro, departamento de Ahuachapán.	Ahuachapán Centro	Ahuachapán	Agrícola	Terreno: 25,060.46 v ² equivalente a 2.5 mz	\$ 7,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble ubicado en el Caserío los molina, en el Canton Tacubita, en el entorno de los proyectos de la geotérmica, con acceso vehicular, de preferencia de doble tracción.

El entorno cuenta con los servicios de energía eléctrica y agua potable.

TIPO DE ACCESO: El inmueble cuenta con calle de acceso, de concreto, balastada y de tierra compactada, transitable de preferencia con vehículos altos o de doble tracción.

RIESGO DE EROSION POR FUENTE HIDRICA O LLUVIAS PROLONGADAS

Por la topografía del terreno existe riesgo de deslizamiento en épocas de invierno, con periodos prolongados de lluvia.

OBSERVACIÓN SOBRE EL TERRENO

Terreno de forma irregular, de topografía quebrada, orientada para el cultivo de granos básicos, con mucho material rocoso, restringiendo la variedad de cultivos.

TOPOGRAFÍA: Quebrada
FORMA: Irregular
VOCACIÓN: Agrícola.
SERVICIOS: No posee ningún tipo de servicios.

El inmueble posee una diferencia de medidas entre el área registral y mapa catastral, siendo esta última menor en un - 15.48%, por lo que este se comercializa en las condiciones en las que se encuentra.

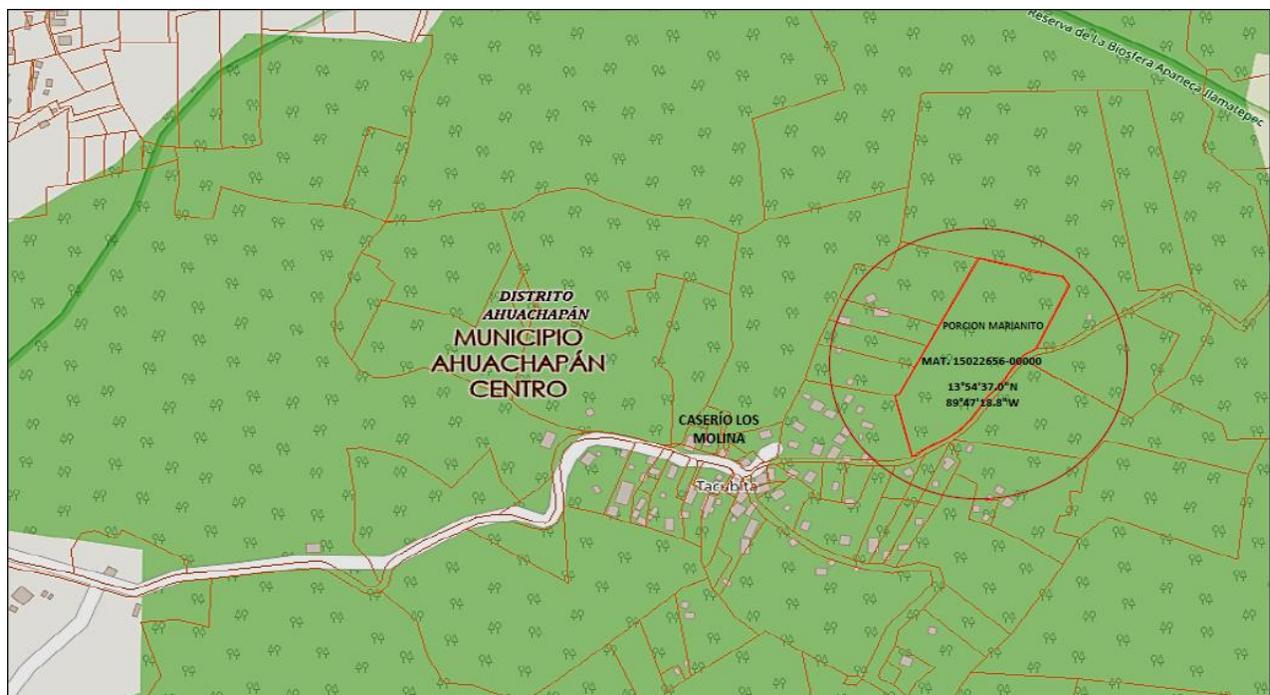
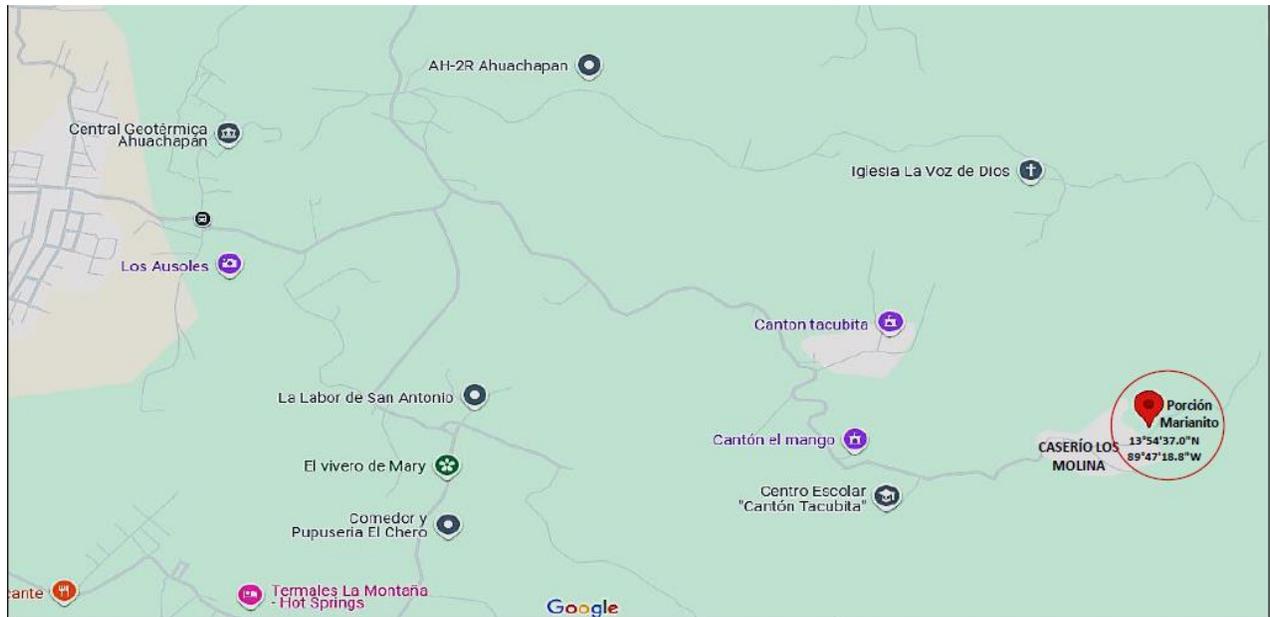
Se advierte al comprador de dicha situación; por tanto, corren por cuenta de éste los gastos en que deba incurrir para su regularización.

COMPARACION DE AREAS TOTALES			DIFERENCIA CON ESCRITURA	
ESCRITURA			AREA (m ²)	%
VISITA DE CAMPO	17,816.44 m ²	2.55 Mz	301.44 m ²	1.72%
UBICACIÓN CATASTRAL	14,803.9492 m ²	2.12 Mz	-2,711.05 m ²	-15.48%

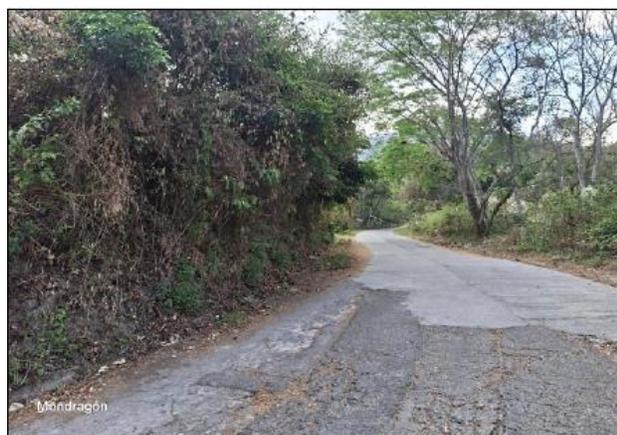
COORDENADAS GEODESICAS:

COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°54'37.0"N
LONGITUD	89°47'18.8"W

ESQUEMA DE UBICACIÓN







CALLE PRINCIPAL PAVIMENTADO



CALLE PRINCIPAL BALASTADA



CASERIO LOS MOLINA



LAVADEROS PUBLICOS EN EL ENTORNO INMEDIATO



CALLE DE ACCESO FRENTE AL INMUEBLE



TERRENO - TOPOGRAFIA



TERRENO - TOPOGRAFIA



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO