

### CANTON BUENA VISTA SUCHITOTO

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
90-F	Cantón Buenavista, lote segundo, distrito de Suchitoto, municipio de Cuscatlán Norte, departamento de Cuscatlán.	Agrícola	Terreno: 274,713.6 v <sup>2</sup> equivalente a 27.43 mz	<b>\$55,000.00</b>

#### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se ubica al sur de la carretera que conduce de Aguilares a Suchitoto. Partiendo del cruce entre la carretera troncal del norte y la carretera en sentido hacia Suchitoto, se recorren aproximadamente 8.10 Km, luego hacia la derecha a la altura del conocido como desvío Las Víboras, por calle de tierra conocida como calle al Cantón Buenavista se recorren aproximadamente 2.77 km hasta llegar a la Para llegar al inmueble es necesario pasar por terrenos privados, no existe en la actualidad un paso o servidumbre definida en campo que permita llegar libremente al inmueble. el acceso es a través de terreno propiedad del señor Rigoberto Escobar. La calle de acceso es transitable con vehículo de doble tracción. En la zona se observa poco desarrollo habitacional. Se ubica el Centro Escolar "Cantón Buenavista" a 450 metros aproximadamente.

**El inmueble posee una diferencia de medidas entre el área registral y mapa catastral, siendo esta última menor en un 19.23%, equivalente a 5.27 mz, además de no poseer acceso para llegar a la propiedad, por lo que este se comercializa en las condiciones en las que se encuentra.**

**Se advierte al comprador de dicha situación; por tanto, corren por cuenta de éste los gastos en que deba incurrir para su regularización.**

**13°56'31.77"N y 89°07'15.50"W.**

TOPOGRAFÍA: Semiplana.

TEXTURA: Franco arcillosa.

FERTILIDAD APARENTE: Buena a regular.

PROFUNDIDAD EFECTIVA: Menos de 1.00 metros.

CLASE DE SUELOS: Clase IV.

ORDENES DE SUELOS: Latosoles arcillo rojizos

ALTITUD: 389 a 421 m.s.n.m.

AGUA: No se observan fuentes de agua.

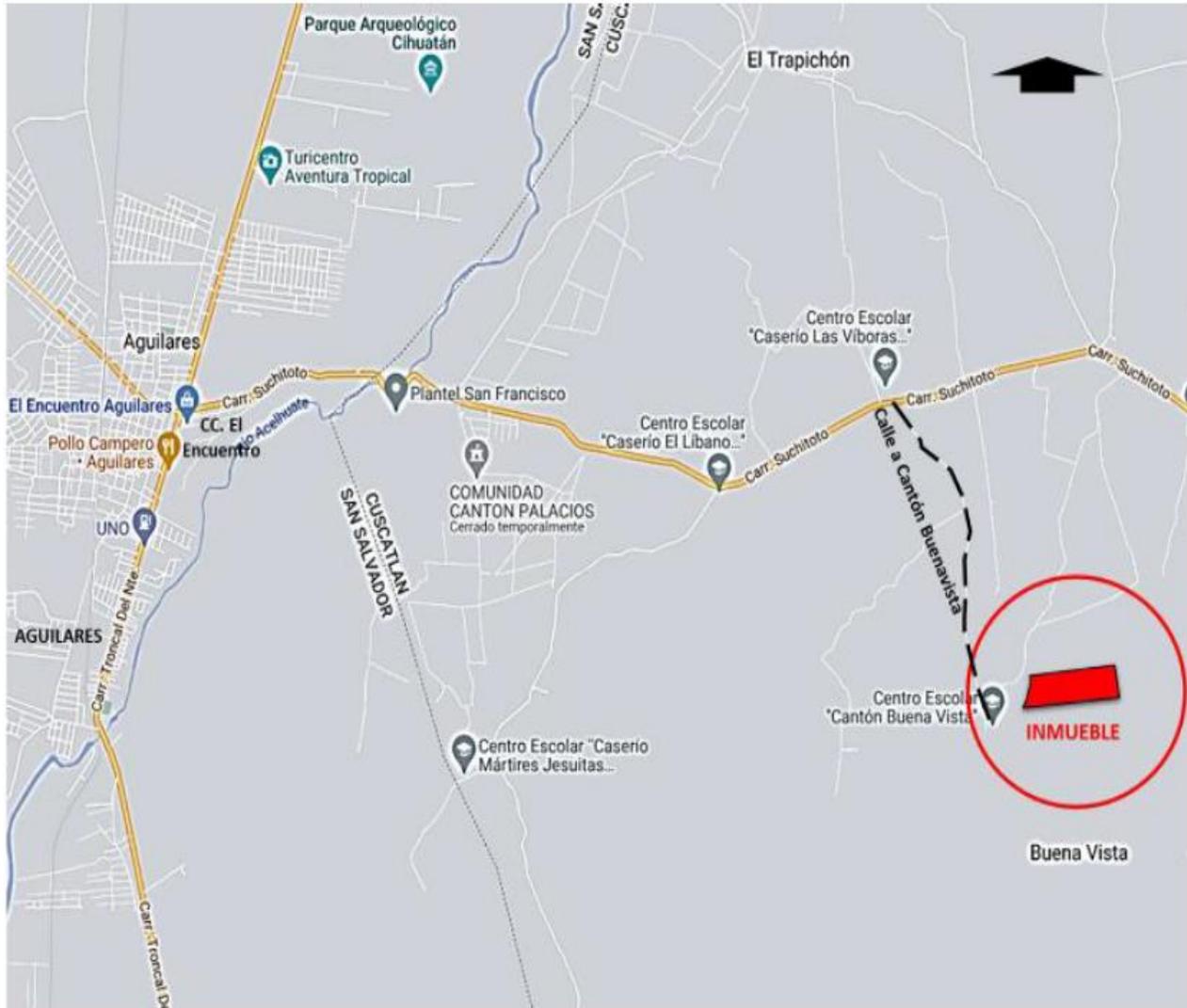
VOCACIÓN: Agrícola.

SERVICIOS: No tiene.

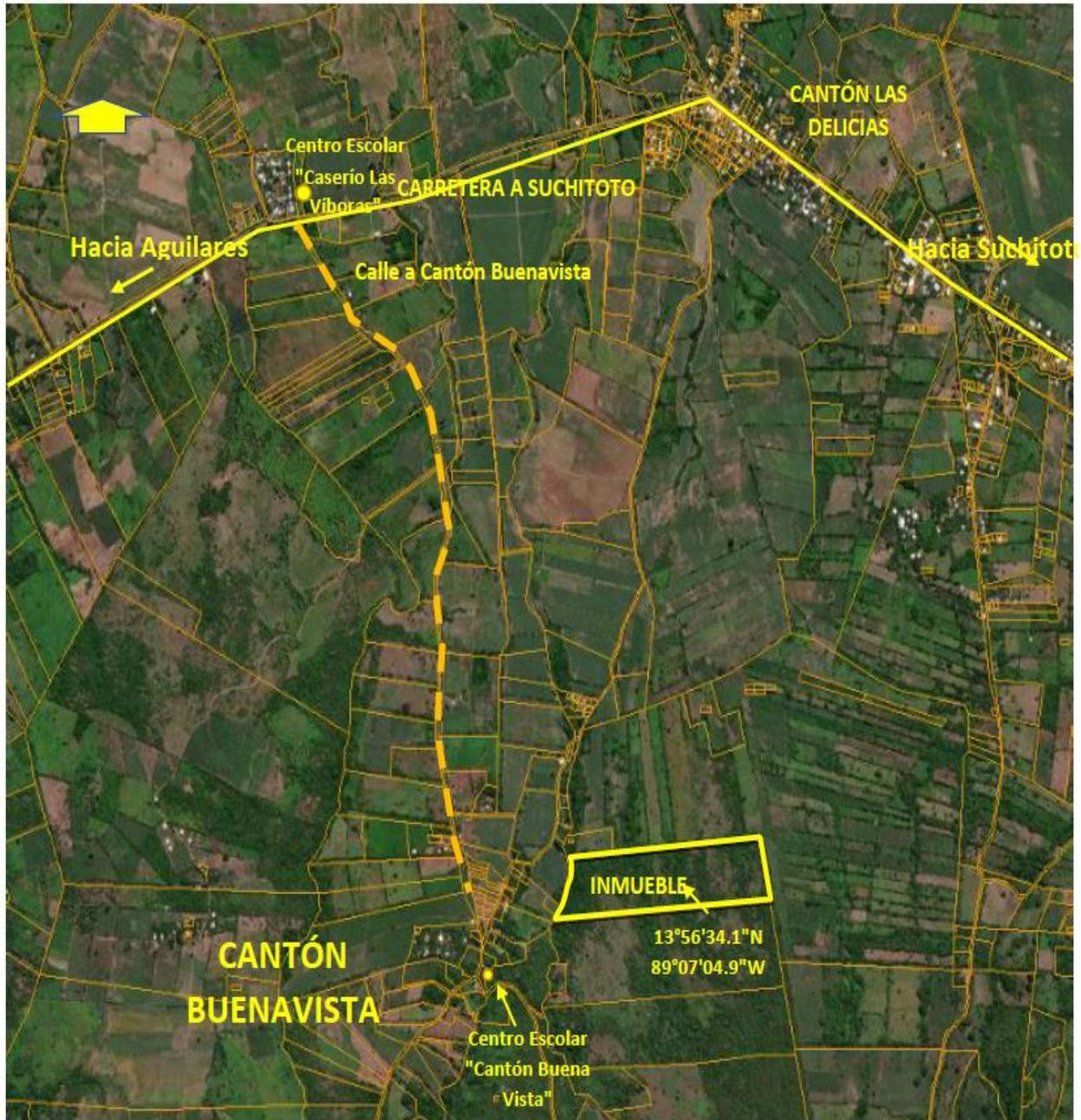
#### AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

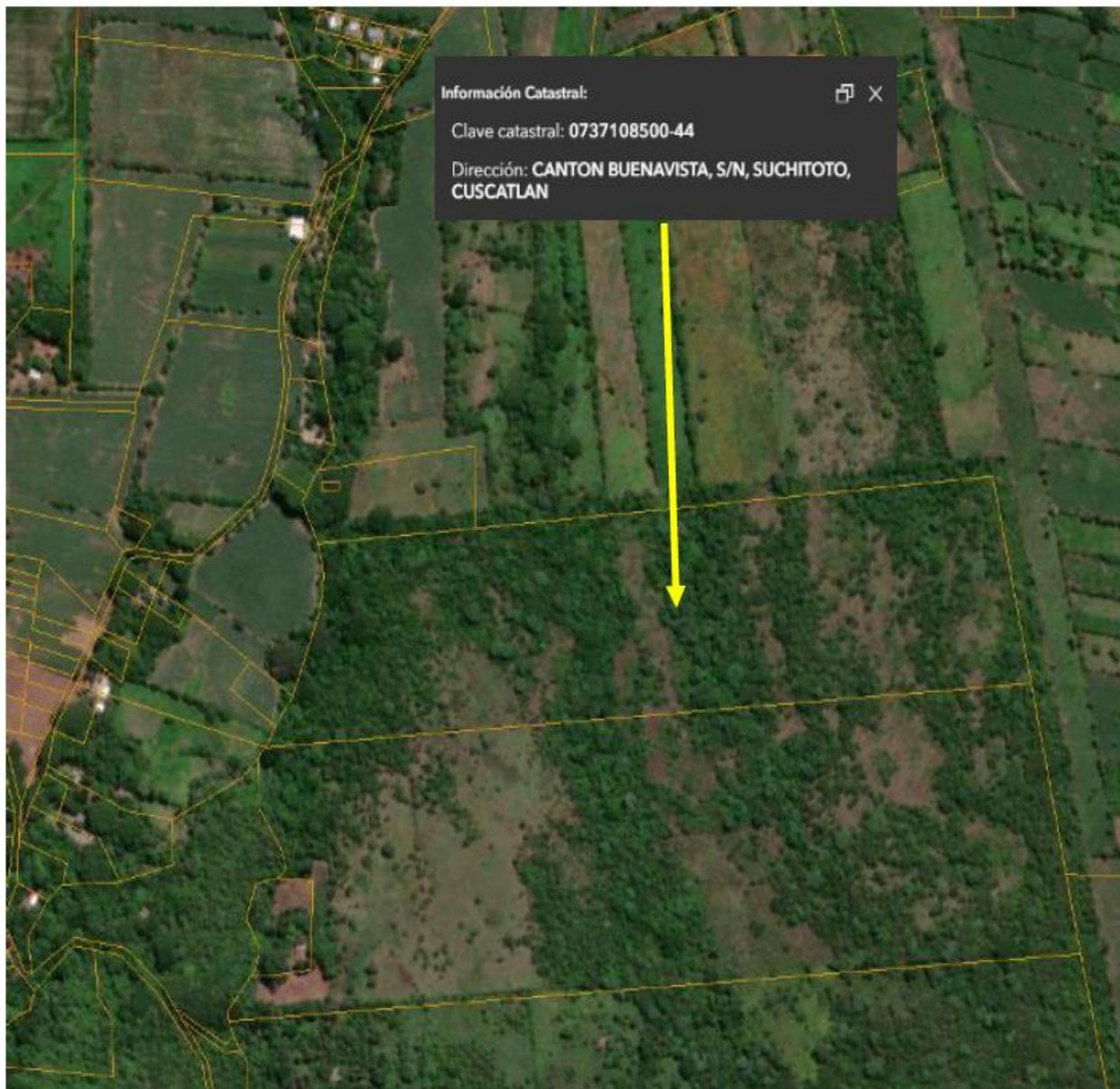
## MACROLOCALIZACIÓN



**MICROLOCALIZACIÓN**



## TERRENO CNR



## FOTOGRAFÍAS CALLES DE ACCESO AL INMUEBLE



### FOTOGRAFÍAS LINDEROS DEL INMUEBLE



### FOTOGRAFÍAS INTERNAS DEL INMUEBLE

