

LA FORTUNA LOTE 1 Y 2 TIERRA BLANCA

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
169-B	Dos inmuebles que conforman un solo cuerpo, ubicados en Lotificación La Fortuna, polígono H, lotes 1 y 2, cantón Tierra Blanca, Jiquilisco Usulután	Industrial	Terreno: 925.11v2 Construcciones: 609.52 m2	\$ 205,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble de naturaleza suburbano actualmente con acabados terminados, se encuentra diseñada para el uso industria agropecuaria, el acceso es a través de calles pavimentada (carretera Litoral) y de tierra (calle interna de la lotificación) en ambos casos se encuentra en buen estado y posee cordones, cunetas y acera.

Se ubica en zona habitacional de desarrollo progresivo (lotificación) de estable plusvalía, en el entorno inmediato se observa terrenos de uso agrícola y proyectos urbanísticos de lotificaciones. Aproximadamente 1,900 metros encontramos el área urbana del cantón Tierra Blanca. La lotificación se encuentra en el kilómetro 91 de la carretera Litoral. El inmueble posee factibilidad para adquirir los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable y servicio telefónico e internet. No posee el servicio de aguas negras, estas son evacuadas por fosa séptica. El inmueble esta compuesto por dos lotes que forman un solo cuerpo.

COORDENADAS GEOGRAFICAS	
LATITUD	13°23'54.8"N
LONGITUD	88°39'49.3"W

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Sub-urbano

VOCACIÓN: Industrial

TIPO DE ACCESO: carretera Litoral y de tierra (calle interna de la lotificación)

SERVICIOS: Posee factibilidad para adquirir los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable

TOPOGRAFÍA: Plana

FORMA: Irregular

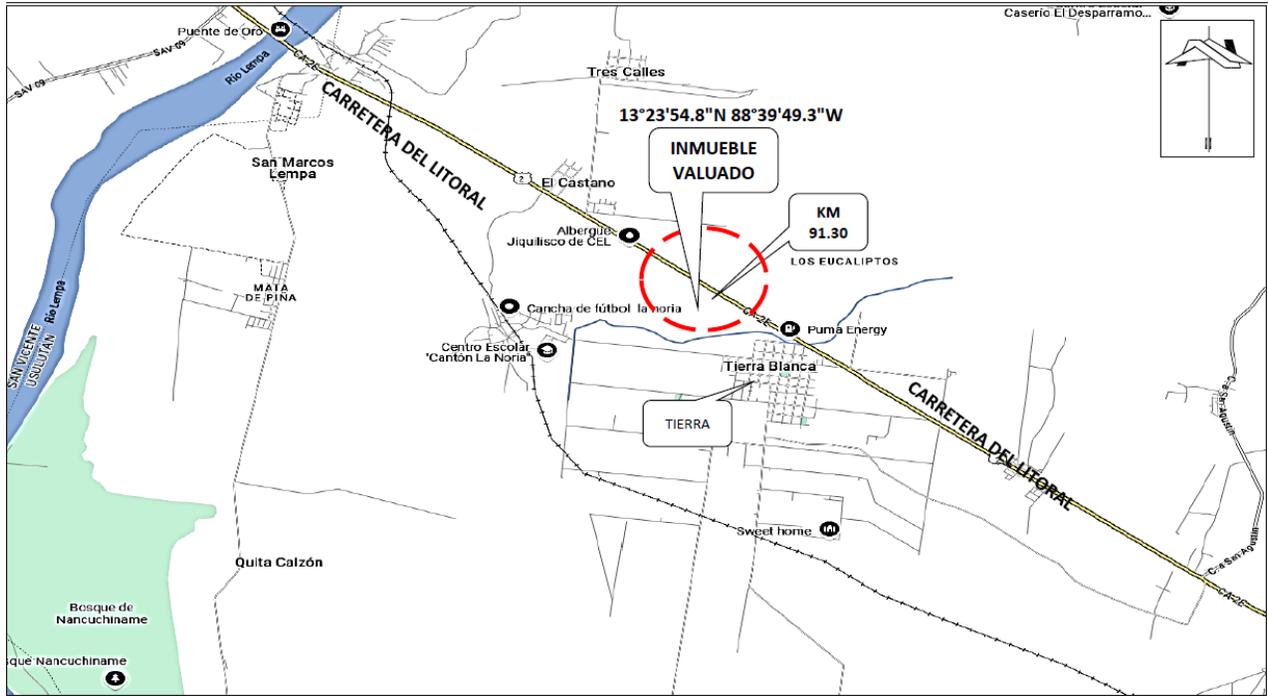
CALIDAD DE SUELO: Bueno

AFECTACION SOCIAL:

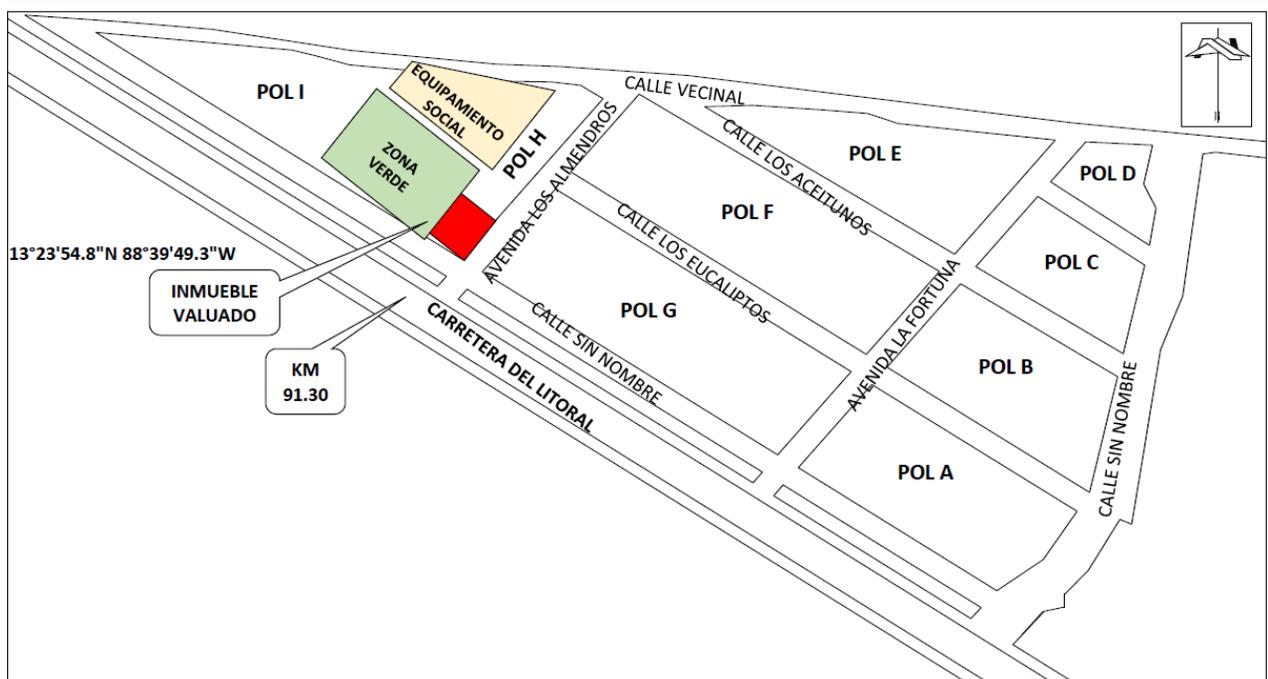
No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

ESQUEMA DE UBICACIÓN

MACROLOCALIZACIÓN



MICROLOCALIZACIÓN



DIRECCION ACTUAL: CARRETERA DEL LITORAL KM 91.30, CANTON TIERRA BLANCA, LOTIFICACION LA FORTUNA, AVENIDA LOS ALMENDROS, Y CALLE SIN NOMBRE, POLIGONO H, NUMERO 1 Y 2, JIQUILISCO, USULUTÁN OESTE, USULUTÁN

COORDENADAS GEOGRAFICAS:
 LATITUD: 13°23'54.8"N LONGITUD: 88°39'49.3"W



CARRETERA DEL LITORAL KM 91 + 300 MTS



AVENIDA LOS ALMENDROS (ACCESO PRINCIPAL)



CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD, VISTA AL ORIENTE



CALLE FRENTE A LA PROPIEDAD, VISTA AL PONIENTE





PATIO Y AREA DE CIRCULACION



SALON DE USO MULTIPLES



SALON DE USO MULTIPLES



SALON DE USO MULTIPLES

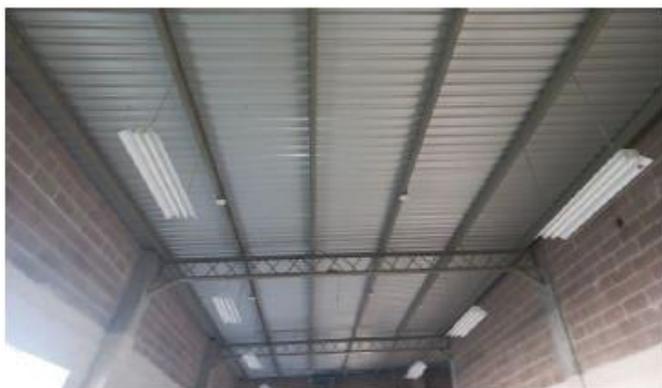




OFICINA



OFICINA



DETALLE DE TECHO EN SALON DE USO MULTIPLES



DETALLE DE PISO EN SALON DE USOS MULTIPLES





SERVICIO SANITARIO EN CASETA



AREA DE BODEGA CON BAÑO (AREA CON LOSA)



BODEGA



BAÑO

