

**CANTÓN JOYA EL PLATANAR, PORCIÓN #3, DISTRITO DE ATIQUIZAYA**

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO	PRECIO DE VENTA FIJADO
144-B	Cantón Joya El Platanar, porción #3, distrito de Atiquizaya, municipio de Ahuachapán Norte, departamento de Ahuachapán.	Agrícola	Terreno: 175,158.54 v <sup>2</sup> equivalente a 17.52 mz	\$70,000.00

**DESCRIPCION DEL ENTORNO:**

El entorno lo componen parcelas dedicadas al cultivo de café, caserío disperso; la ciudad más inmediata es atiquizaya, a 5.60 kms., donde encontramos instituciones municipales, publicas, de servicio y comercio. El caserío más inmediato es joya del platanar, está a 1.50 kms.

Terreno de topografía alomada, de forma irregular, vocación agrícola, sin construcciones, con vestigios de cultivo de café y bosque natural con árboles maderables; está delimitado por líneas imaginarias. No se puede recorrer el inmueble, ya que, al momento esta propiedad se encuentra en abandono.

**El inmueble posee una diferencia de medidas entre el área registral y mapa catastral, por lo que este se comercializará en las condiciones en las que se encuentra; por tanto, correrán por cuenta de éste los gastos en que deba incurrir para su regularización.**

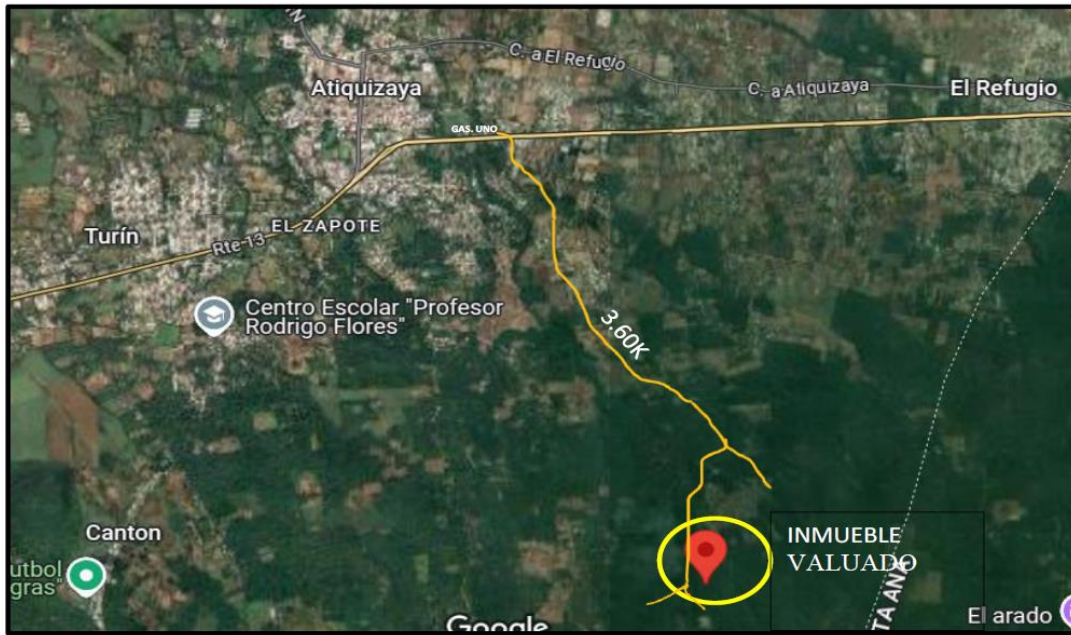
NATURALEZA DEL INMUEBLE: Agrícola  
 VOCACIÓN: Agrícola  
 TIPO DE ACCESO: Calle de tierra, en regular estado.  
 SERVICIOS: No tiene servicios básicos  
 TOPOGRAFÍA: Alomada  
 FORMA: Irregular

**AFECTACION SOCIAL:**

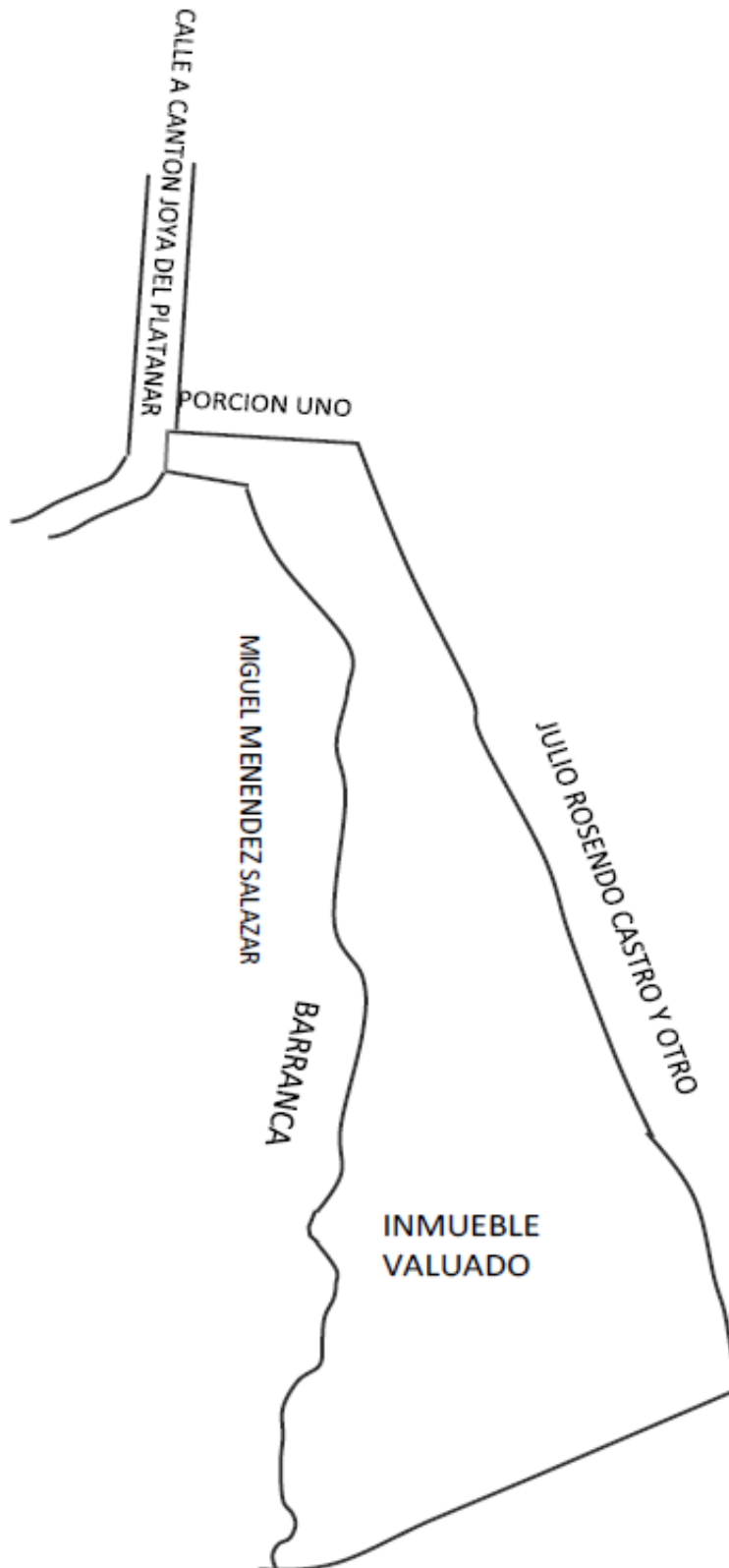
No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

**COORDENADAS GEOGRAFICAS:**

LATITUD: 13°56'9.99" LONGITUD: -89°43'45.50"



- Clave catastral: **0103R11-17**
- Dirección: **CANTON JOYA DEL PLATANAR, CANTON JOYA DEL PLATANAR, ATQUIZAYA, AHUACHAPÁN NORTE, AHUACHAPÁN**
- Matricula de Sircyc: **15045428-00000**





CALLE DE ACCESO



FACHADA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA



VISTA INTERNA