

FINCA SANTA TERESITA

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
123-B	Inmueble de naturaleza rústica, denominado Finca Teresita, ubicado en el lugar llamado Las Joya, Cantón La Pandeadura, Distrito de Tacuba, Municipio de Ahuachapán Centro, Departamento de Ahuachapán.	Agrícola	Terreno: 395,921.52 m² . ≈ 566,484.51 v² . = 56.65 Mz.	\$210,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se encuentra ubicado al sur de la carretera Ahuachapán – Tacuba, tomando una calle de tierra hacia la izquierda, y sobre la cual se recorren 1.2 kilómetros, hasta llegar a la finca; dicha calle es transitable solamente con vehículos de doble tracción. El entorno está compuesto por terrenos agrícolas, orientados al cultivo de café y al cultivo de cereales. En el sector cuentan con el servicio de energía eléctrica y agua potables.

Su entorno es encuentra conformado, principalmente por fincas cultivadas de café y propiedades en las que se cultiva cereales.

Inmueble de uso agrícola, conocido como Finca Teresita, cultivado de maíz y otra parte **se encuentra de manera rústica, antigua finca de café. No cuenta con ninguna delimitación, ni cerca visible, lo que dificulta apreciar con claridad La plena ubicación de sus linderos.** La calle de acceso que atraviesa el terreno, le da acceso a otros terrenos colindantes.

Coordenadas:

13°53'47.6" N, 89°54'13.5" W; 13°53'36.9" N, 89°54'06.2" W; 13°53'32.8" N, 89°54'04.8" W

TOPOGRAFÍA : Semiplana. Ondulada e Inclinada.

FERTILIDAD APARENTE : Buena.

PROFUNDIDAD EFECTIVA : Variable, entre 0.50 y 1.00 m.

ALTITUD : 700 - 880 m.s.n.m.

AGUA : Quebradas de invierno.

VOCACIÓN : Agrícola.

SERVICIOS : No posee.

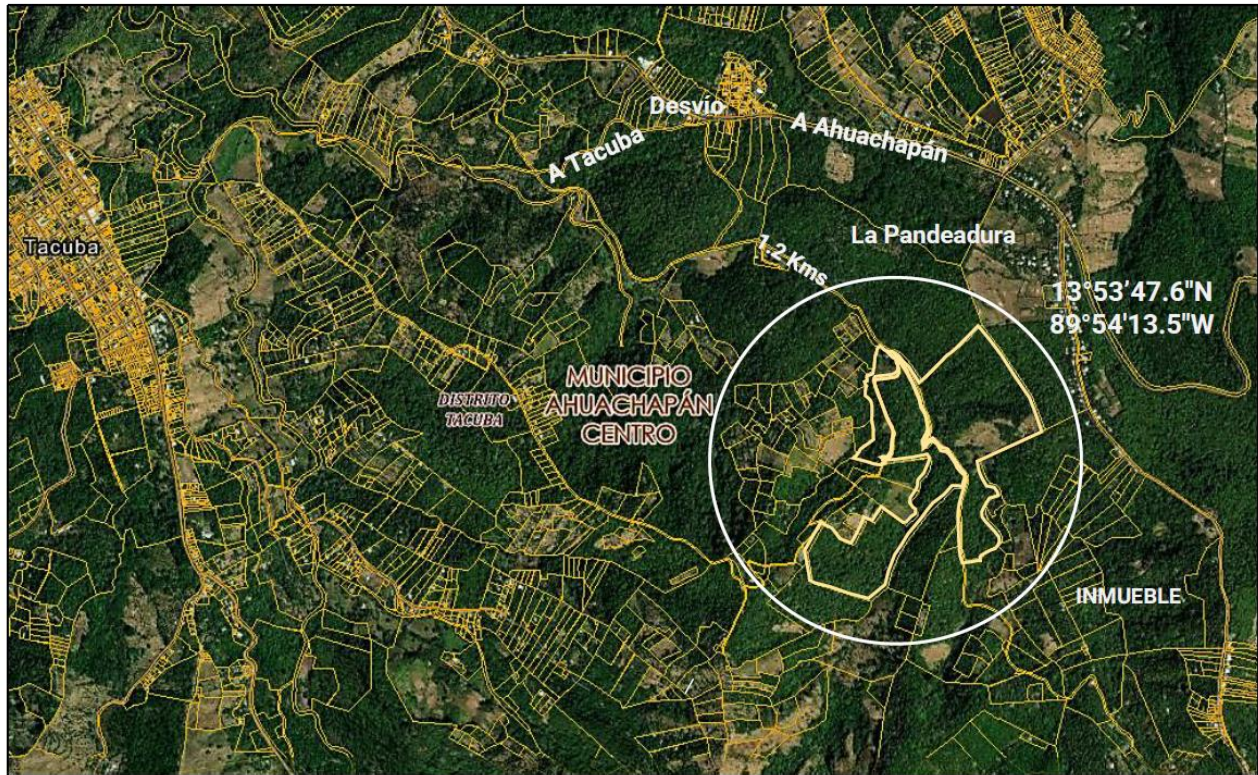
OBRAS EJECUTADAS PARA EL

MEJORAMIENTO DEL SUELO: No se observa.

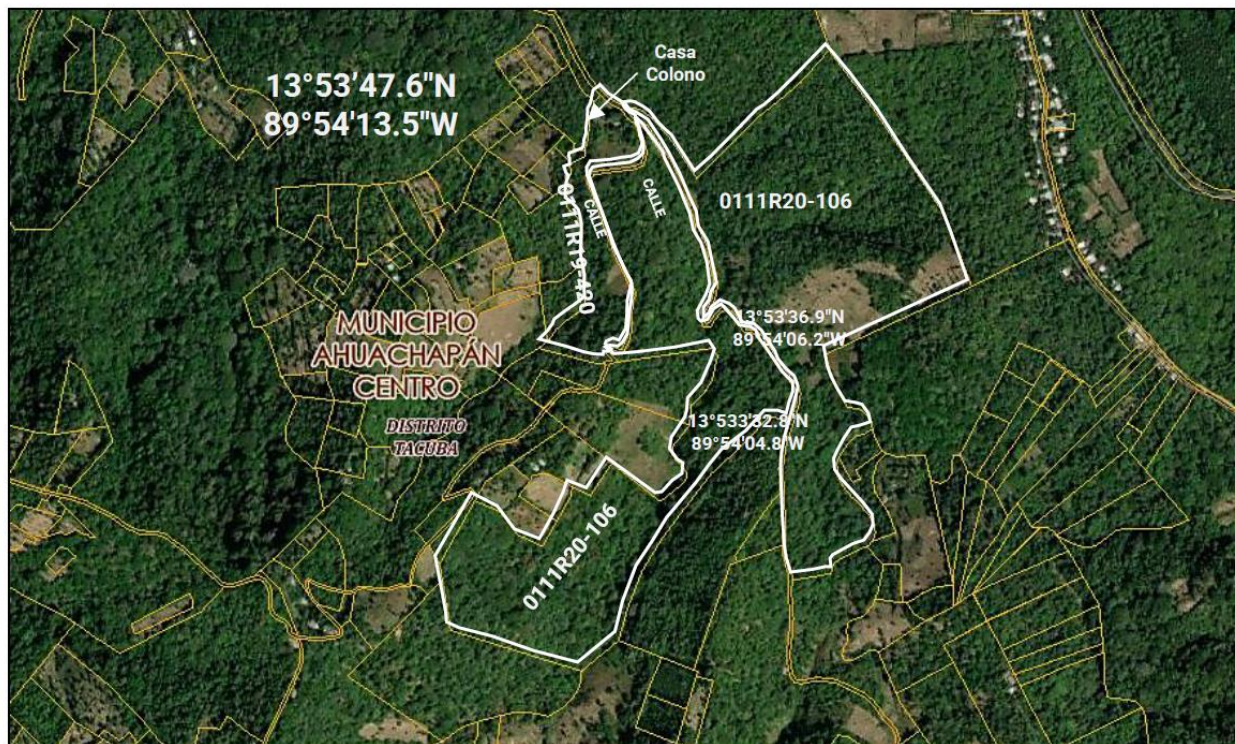
AFECTACION SOCIAL:

Al momento de realizar la visita, no se observa presencia de antisociales o maras, pero se conoce que en zonas aledañas existen estos grupos.

MACROLOCALIZACION



MICROLOCALIZACION



FOTOGRAFIAS



CARRETERA AHUACHAPAN - TACUBA



DESVIO DE CALLE HACIA EL INMUEBLE



CALLE DE ACCESO HACIA EL
INMUEBLE



CALLE DEL INMUEBLE

FOTOGRAFIAS



CALLE DEL INMUEBLE



CASA DEL COLONO



TERRENO (ANTES CAFETAL)



TERRENO (ANTES CAFETAL)

FOTOGRAFIAS



TERRENO (ANTES CAFETAL)



TERRENO (ANTES CAFETAL)



TERRENO CON MUCHA MALEZA.



RIO O QUEBRADA EN EL INMUEBLE