

Cantón San Isidro Lote s/n, distrito de Teotepeque, La Libertad Costa, La Libertad.

Cód.	Descripción del bien	Zona	Departamento	Municipio	Vocación	Área registral y construcciones	Precio de venta
49-F	Cantón San Isidro Lote s/n, distrito de Teotepeque, municipio de La Libertad Costa, departamento de La Libertad.	Central	La Libertad	Teotepeque	Agrícola	Terreno: 681,060.8 v ² equivalentes a 68.1 mz	\$ 170,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se ubica al nor-orienté de Teotepeque, linda con río Shilo, el acceso es por medio de calle empedradas y de tierra. Partiendo del pueblo de Teotepeque, se recorren 2.0 kms hasta llegar al inmueble, en la zona se observaron inmuebles similares al que se está valuando.

TIPO DE ACCESO: Calle empedrada y de tierra, accesos solo con vehículos de doble tracción en cualquier época del año.

SERVICIOS BASICOS: En La zona de Teotepeque ubicada a 2.0 km del inmueble, existen servicios de Energía Eléctrica y agua potable.

AFECTACION SOCIAL: Al momento de la inspección, en el inmueble no se observó presencia de pandilleros o antisociales.

TOPOGRAFÍA, CLASE DE SUELOS Y FUENTE DE ABASTECIMIENTO AGUA

Tomando como base La Clasificación de Suelos por División Política de El Salvador, el terreno presenta (la o las clases de suelos, que se detallan a continuación:

TOPOGRAFÍA: Quebrada y Plana.
 TEXTURA: Arcilloso Rojizo.
 FERTILIDAD APARENTE: Regular.
 PROFUNDIDAD EFECTIVA: De más de un metro.
 CLASE DE SUELOS: Clase VII (100.0%)
 ORDENES DE SUELOS: Latosoles
 ALTITUD: 541 m.s.n.m.
 AGUA: Nacimientos de agua.
 VOCACIÓN: Agrícola.
 SERVICIOS: No posee ningún tipo de servicios.

COORDENADAS GEODESICAS: 13°35'43.4"N y 89°30'28.

ESQUEMA DE UBICACIÓN

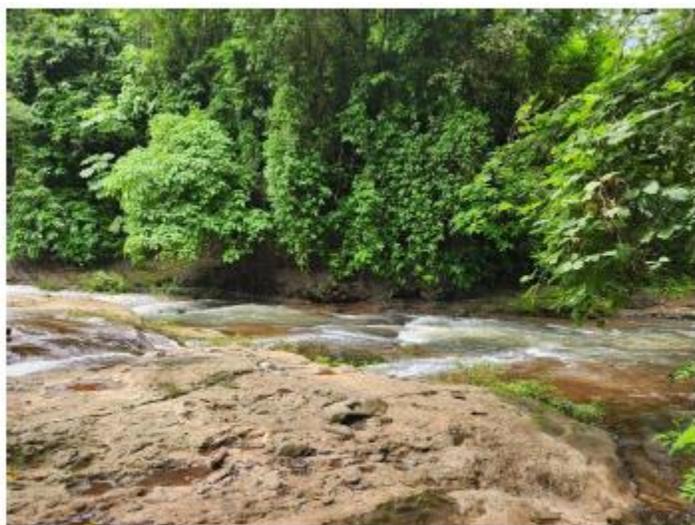




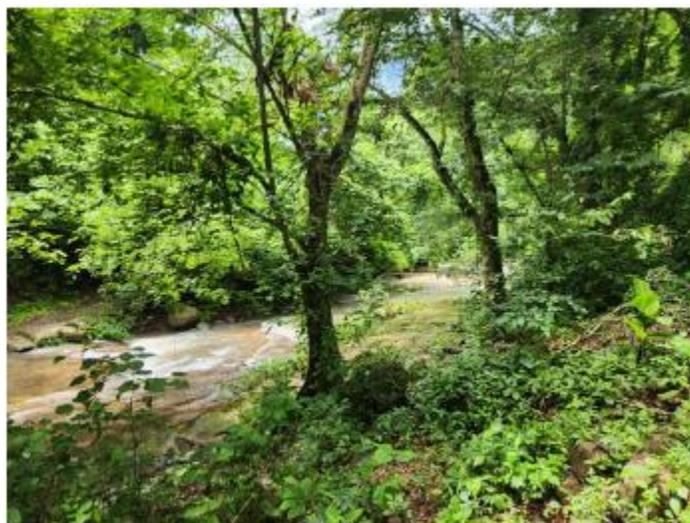
ACCESOS POR TEOPEQUE



CALLES INTERNAS



RIO SHILO



RIO SHILO



VISTAS PANORAMICAS DEL INMUEBLE



VISTAS PANORAMICAS DEL INMUEBLE