

## EL ANGEL

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
107-B	Dos lotes que forman un solo cuerpo ubicados en Lotificación El Castillo I y II, polígono 37, lotes #11 y 12, jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador.	Habitacional	Terreno: 529.39 v <sup>2</sup> Construcciones: 172.20 m <sup>2</sup>	\$65,000.00

### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble ubicado en la zona urbana de Apopa, a 2.1 kilómetros al nor-poniente del centro, parque, arcadia, mercado y área de comercio de la ciudad, a 70.00 metros del transporte publico y a 725 metros de la carretera que conduce de Nejapa a Apopa. Su micro y macro, lo forman una diversidad de inmuebles de diferentes áreas, características y valores comerciales. La lotificación es de desarrollo progresivo, cuenta con accesos vehiculares, posee servicio de agua potable, energía eléctrica, drenajes de aguas lluvias, y para la disposición final de las aguas negras cada propietario debe realizar fosa séptica en su inmueble, ya que la lotificación carece de alcantarillado sanitario. En los alrededores se ubica el centro escolar ingeniero Guillermo borjanathan, colegio cristiano manantiales iglesias de varias denominaciones.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: urbano

VOCACIÓN: Habitacional

TIPO DE ACCESO: Calle asfaltada.

SERVICIOS: La lotificación cuenta con los servicios de agua y luz.

TOPOGRAFÍA: Plana

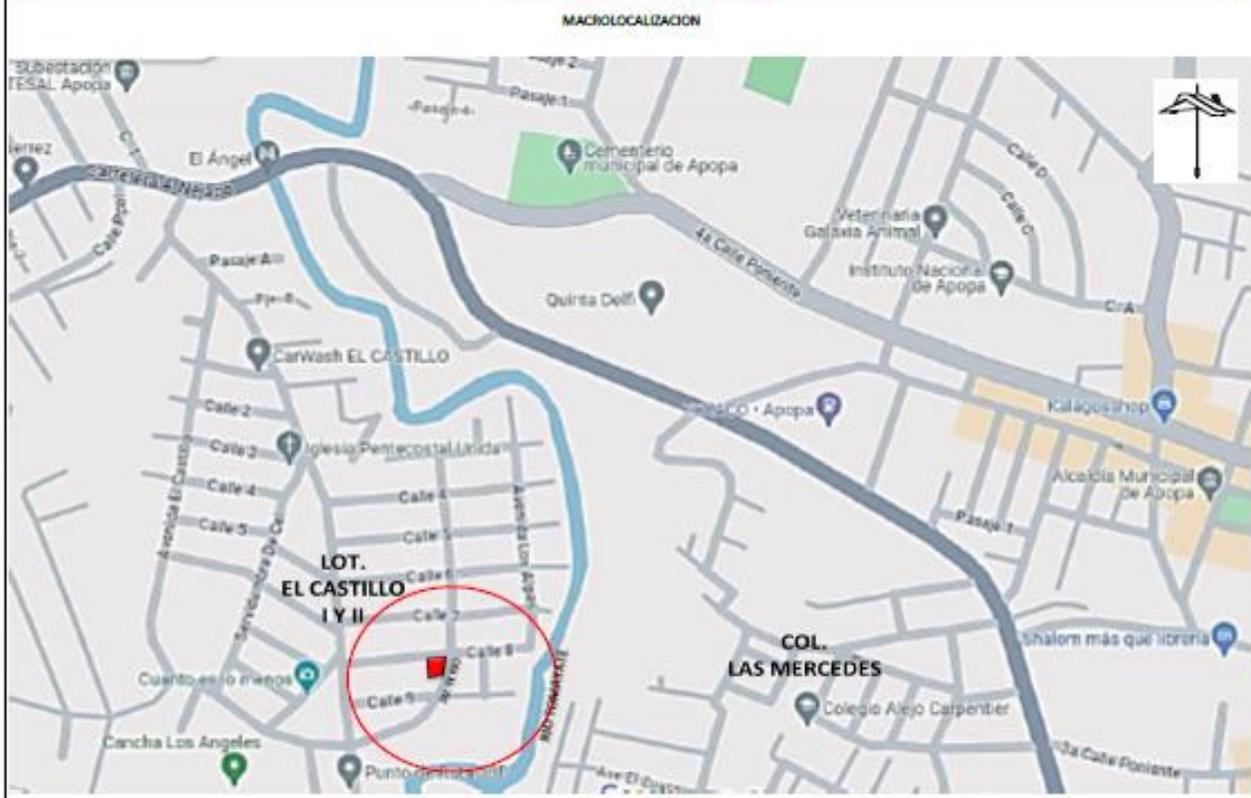
FORMA: Rectangular

CALIDAD DE SUELO: Bueno

### AFECTACION SOCIAL:

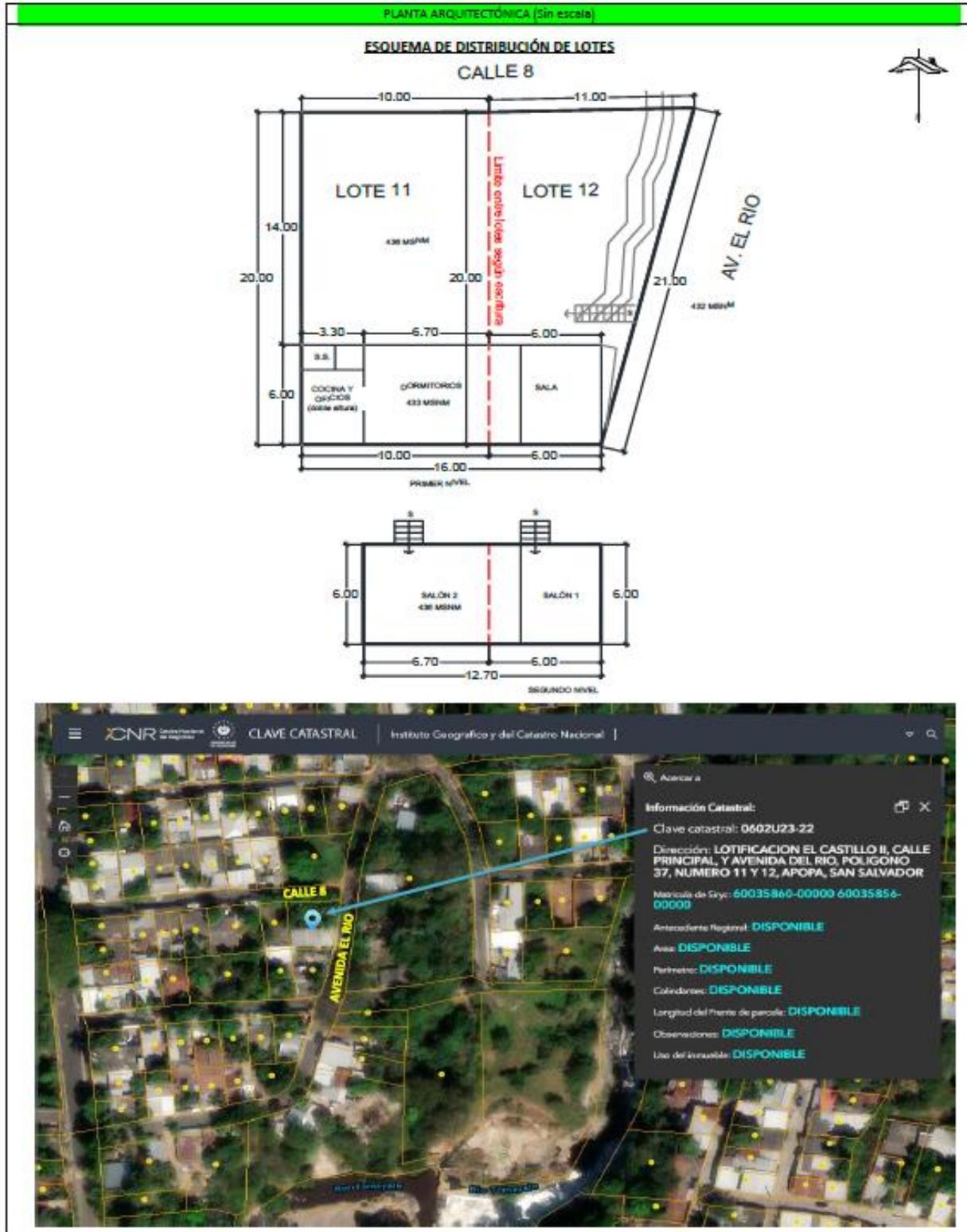
No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

ESQUEMA DE UBICACIÓN (Sin escala)



MICROLOCALIZACIÓN





FOTOGRAFÍAS



AVENIDA EL RÍO FRENTE AL INMUEBLE



FACHADA SOBRE AVENIDA EL RÍO



FRENTE SOBRE AVENIDA EL RÍO



DETALLE DE NIVEL CON RESPECTO AL ACCESO



SALA



DORMITORIOS

FOTOGRAFÍAS



COCINA(doble altura)



OFICIOS(doble altura)



FACHADA DEL SALÓN 1



FACHADA DEL SALÓN 2



VISTA INTERNA DEL SALÓN 1



VISTA INTERNA DEL SALÓN 2

FOTOGRAFÍAS



FACHADA DE LA CONSTRUCCIÓN



PATIO Y FACHADA DE LA CONSTRUCCIÓN



TOPOGRAFÍA



VISTA GENERAL DEL PATIO



TOPOGRAFÍA Y VEGETACIÓN



TOPOGRAFÍA Y VEGETACIÓN