

## Barrio Las Peñas, Lote 9-C, jurisdicción de Acajutla, Sonsonate.

CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VOCACIÓN	ÁREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
84-F	Avenida Miramar, Barrio Las Peñas, Lote 9-C, jurisdicción de Acajutla, departamento de Sonsonate.	Habitacional	Terreno: 1,047.35 v <sup>2</sup> con	\$ 85,000.00

### Topografía, clase de suelos y fuente de abastecimiento agua:

Topografía: Plano y ondulado  
 Forma: Irregular.  
 Drenajes: Si posee  
 Vocación: Habitacional  
 Construcción: En mal estado de conservación  
 Servicios: posee los servicios de agua potable y energía eléctrica, pero desconectados.

### DESCRIPCION DEL ENTORNO.

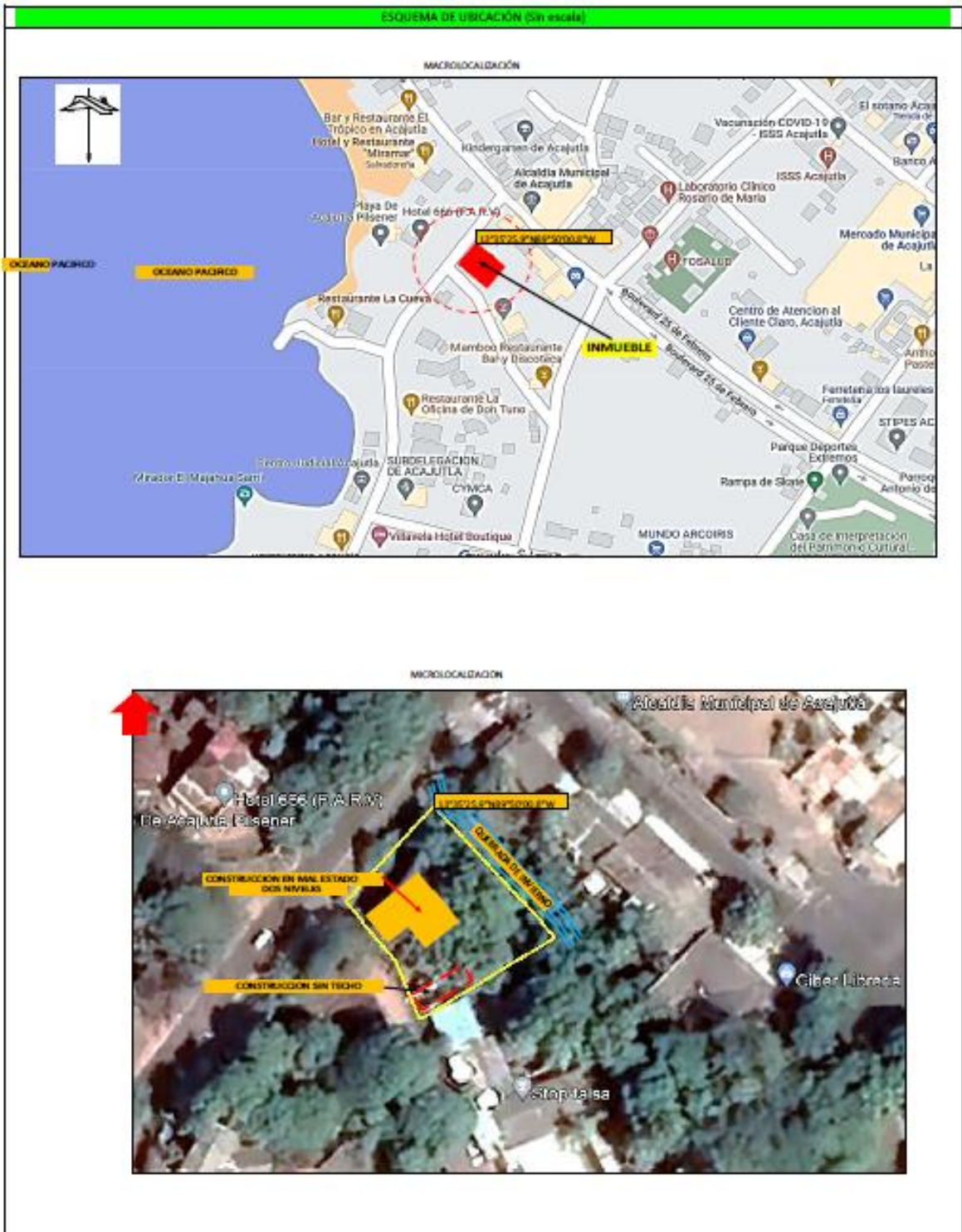
El inmueble se ubica en el Barrio Las peñas, de esquina, posee dos accesos por avenida Miramar, pavimentada al costado poniente y calle de tierra, pje. Jose Gustavo Rodriguez al costado sur, al sur poniente del centro de la ciudad de Acajutla, en el entorno predomina el uso de los inmuebles para turismo y comercio, restaurantes, tiendas informales y viviendas, en un entorno urbano, cabe destacar que se verifico que físicamente no posee acceso directo a la playa, pero a una cuadras se encuentra el acceso, no se observaron condiciones desvalorizantes en el entorno ni riesgos ambientales.

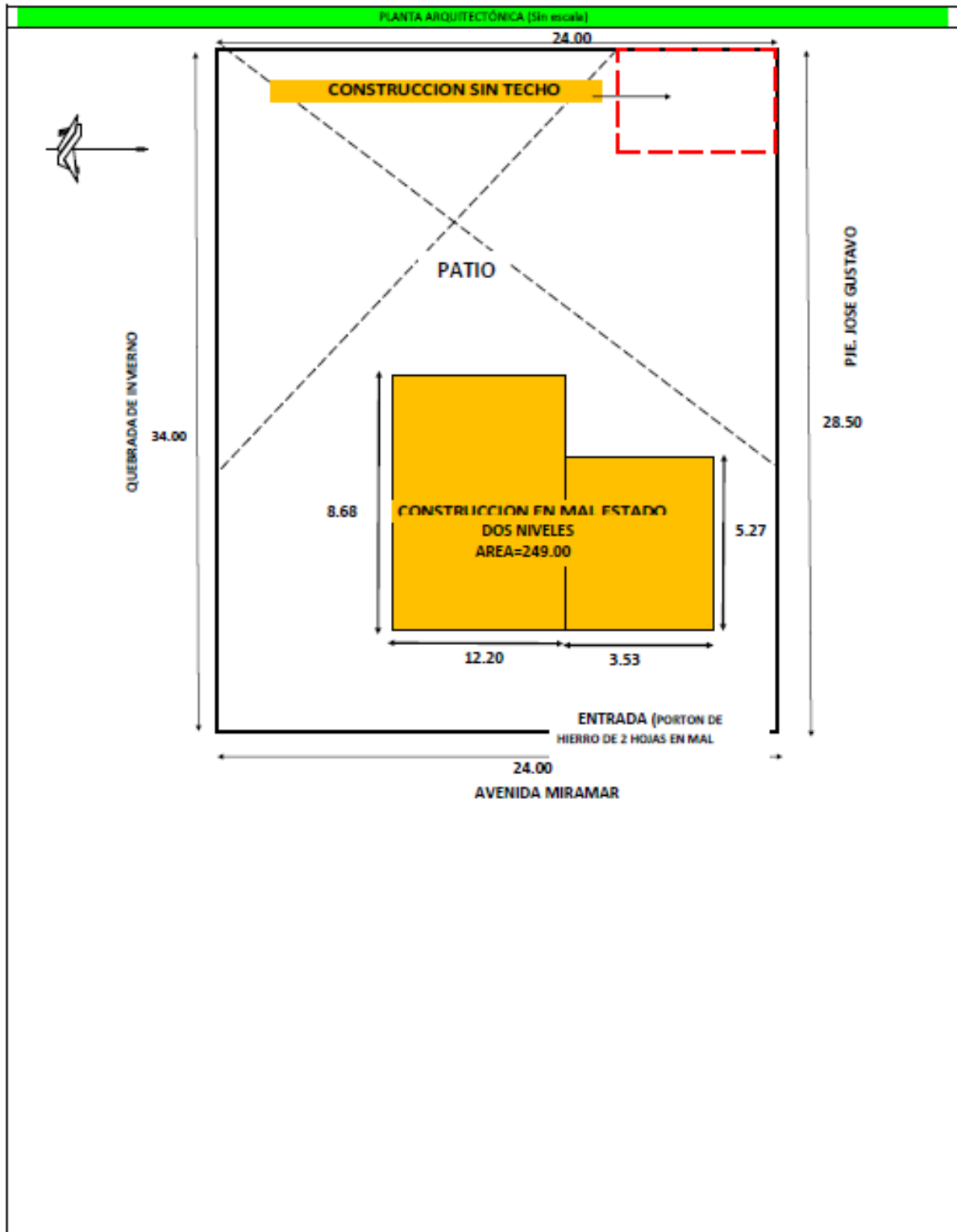
El inmueble no posee riesgos naturales, a pesar de lindar al costado Norte con una quebrada de invierno.

AFFECTACION SOCIAL: Al momento de la inspección, en el inmueble no se observó presencia de pandilleros o antisociales.

### COORDENADAS:

COORDENADAS (GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS)	13°35'25.9"N	89°50'00.8"W
--	--------------	--------------







CALLE DE ACCESO



FACHADA DEL INMUEBLE



CALLE DE ACCESO



FACHADA DE VIVIENDA



VISTA DE QUEBRADA EN LINDERO NORTE



VISTA TAPIALES LINDERO PONIENTE



VISTA DE CONSTRUCCION DE DOS NIVELES



VISTA EXTERIOR DE CONSTRUCCION DE DOS NIVELES



VISTA DE PRIMER NIVEL EN MAL ESTADO



VISTA DE PRIMER NIVEL EN MAL ESTADO



DAÑOS EN LA LOSA DE CONCRETO POR FILTRACION



DAÑOS EN HIERRO DE REFUERZO POR SALINIDAD



DAÑOS EN SISTEMA ELECTRICO DE LA VIVIENDA



DAÑOS EN SEGUNDO NIVEL



DAÑOS EN TECHO SEGUNDO NIVEL



VISTA DE CONSTRUCCION DE UN NIVEL



VISTA DE CONSTRUCCION DE UN NIVEL CON DAÑOS



VISTA DE CONSTRUCCION DE UN NIVEL DAÑADA