

### LOMA DEL ESPINO, QUEZALTEPEQUE (80-F)

CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ZONA	VOCACIÓN	ÁREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
80-F	Inmueble identificado como porcion #1, ubicada en el Punto llamado "Loma del Espino, correspondiente a la ubicación geografica de Quezaltepeque	Central	Granos básicos	Terreno: 45.9697 Mz	\$ 180,000.00

#### TOPOGRAFÍA, CLASE DE SUELOS Y FUENTE DE ABASTECIMIENTO AGUA

TOPOGRAFÍA:	Semiplana a ondulada
TEXTURA:	Franco arcillosa-arcillosa
FERTILIDAD APARENTE:	Buena a Mala
PROFUNDIDAD EFECTIVA:	0.50 a 1.5mts.
CLASE DE SUELOS:	III y VII
ORDENES DE SUELOS:	Latosoles arcillosos rojizos
ALTITUD:	426-530 m.s.n.m.
AGUA:	Quebrada de época lluviosa que parte el inmueble
VOCACIÓN:	Pasto cultivado, caña y otros cultivos irrigados
SERVICIOS:	Agua potable
PEDREGOSIDAD SUPERFICIAL:	No posee
OBRAS EJECUTADAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SUELO:	Cercas vivas

#### DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO.

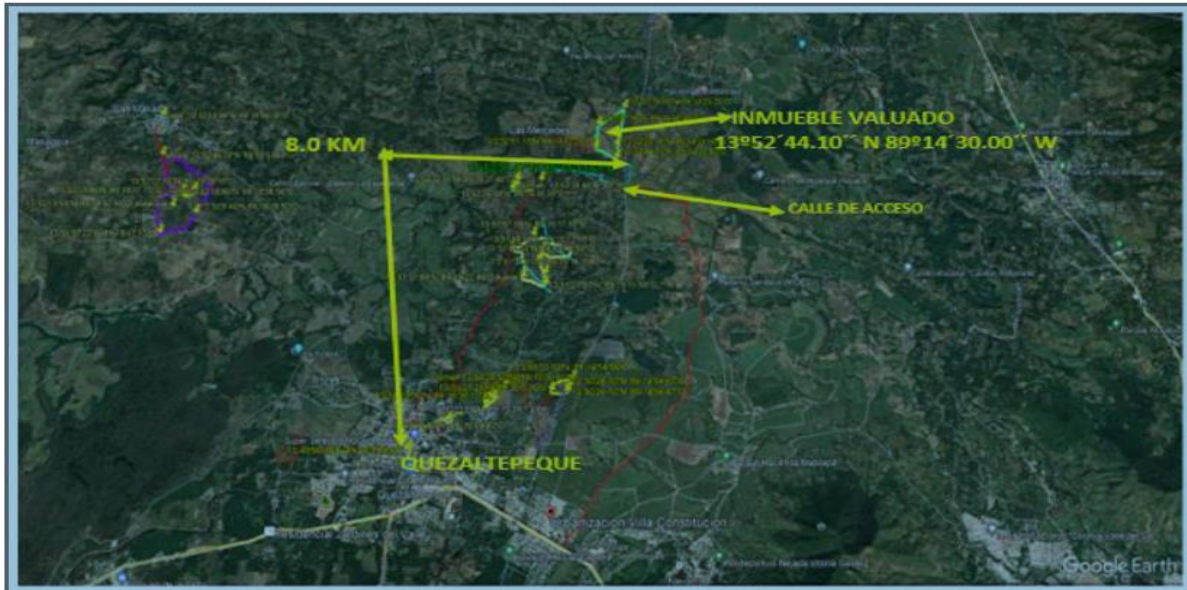
TIPO DE ACCESO:	De calle asfaltada en medio estado a calle balastada en regular estado
SERVICIOS BÁSICOS:	Agua potable y energía eléctrica
CONSTRUCCIONES:	El inmueble no posee construcciones a considerar
CARACTERÍSTICA GENERAL DEL ENTORNO:	El inmueble se ubica al Nor-Oriente de la población de Quezaltepeque, el acceso es por medio de calle pavimentada, con tramos de calle de tierra y balastada en regular estado de conservación, transitable con vehículo 4x4 de preferencia; su entorno está compuesto por parcelas agrícolas con cultivos de cereales, pastos, caña, y caseríos dispersos, adyacente por el rumbo oriente se construye planta solar; al momento de la inspección no se observaron antisociales en la zona, puede considerarse de baja presencia. Se encuentra a 8 km. de la ciudad de Quezaltepeque en el que existen centros financieros, comerciales, educación, salud y religiosos.

## COORDENADAS

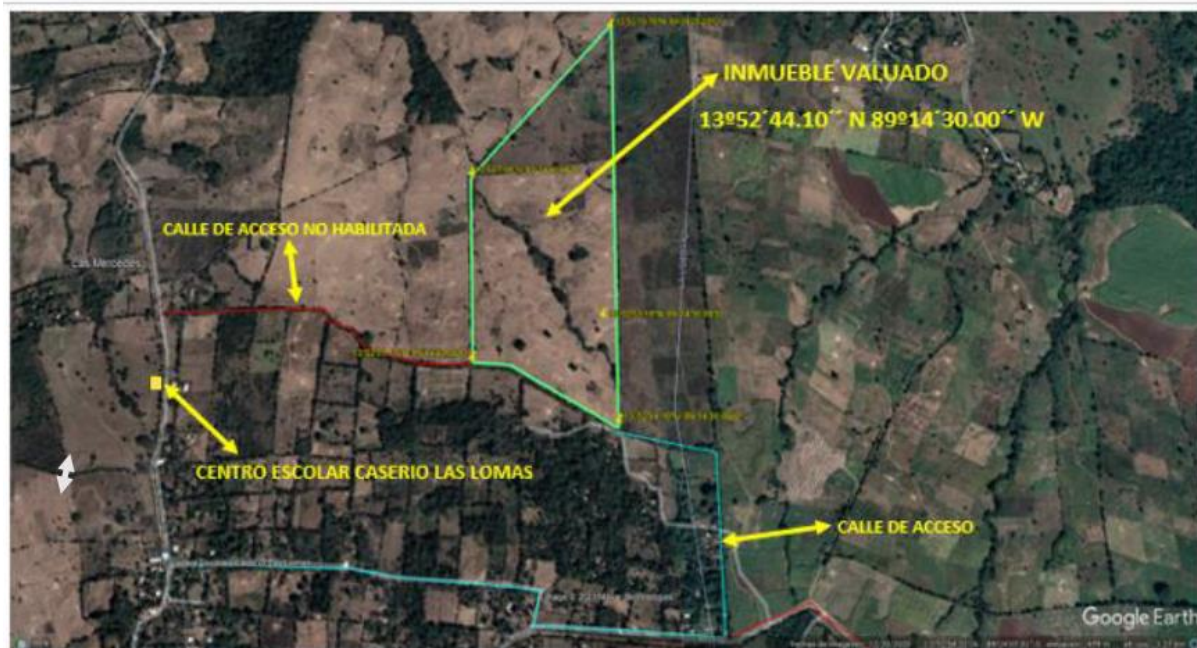
Sus coordenadas  $13^{\circ}52'44.10''\text{N}$  y  $89^{\circ}14'30''\text{W}$ ;  $13^{\circ}53'19.78''\text{N}$  y  $89^{\circ}14'25.20''\text{W}$ ;  $13^{\circ}53'07.56''\text{N}$  y  $89^{\circ}14'40.46''\text{O}$ ;  $13^{\circ}52'44.0''\text{N}$  y  $89^{\circ}14'29.9''\text{W}$ . Los linderos perimetrales están delimitados por cercas vivas y alambre de púas.

## UBICACIÓN

### MACROLOCALIZACIÓN



### MICROLOCALIZACIÓN



**FOTOGRAFIAS**

**CALLE DE ACCESO PRIMARIA Y SECUNDARIA**



