

## FINCA SAN JUAN DE DIOS

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
77-B	FINCA SAN JUAN DE DIOS, CANTÓN LOS CAÑALES, JUAYUA, SONSONATE	AGRICOLA	Terreno: <b>385,244.13 m<sup>2</sup></b> equivalentes a <b>55.11 Mz.</b> )	\$400,000.00

### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se ubica en el sector sur-oriente del municipio de Juayua, en el Cantón Los Cañales. En todos sus costados linda con propiedades similares a la valuada, de la misma vocación y condiciones. El acceso se realizó en el costado norte, y a través de calle vecinal interna sin pavimentar en regular-mal estado. Partiendo del desvío el centro de Juayua, se conducen 2.80 km sobre calle antigua a Nahuizalco, hasta ubicar la Finca San Juan.

El inmueble es un terreno eminentemente agrícola, usado para el cultivo de café, actualmente sin mantenimiento. En el entorno se observan parcelas del mismo uso, similares a la valuada.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: agrícola

VOCACIÓN: Agrícola

TIPO DE ACCESO: Calle Vecinal sin Pavimentar en Regular-Mal Estado.

SERVICIOS: Factibilidad a Energía Eléctrica. No Hay Agua Potable.

TOPOGRAFÍA: Alomado Suave (40%) Alomado Medio (60%). ALTITUD: 750.00 – 900.00 m.s.n.m.

AGUA: No se tuvieron a la vista fuentes de agua. El tanque de la casa del cuidador está en mal estado y solo capta agua lluvia. Menciona el cuidador que linda con Rio Grande al Sur-Poniente del Inmueble General.

CALIDAD DE SUELO: Bueno

### COORDENADAS DE CONTROL.

13°49'23.46"N, 89°43'49.51"W extremo norte.

13°49'01.22"N, 89°43'49.25"W costado oriente

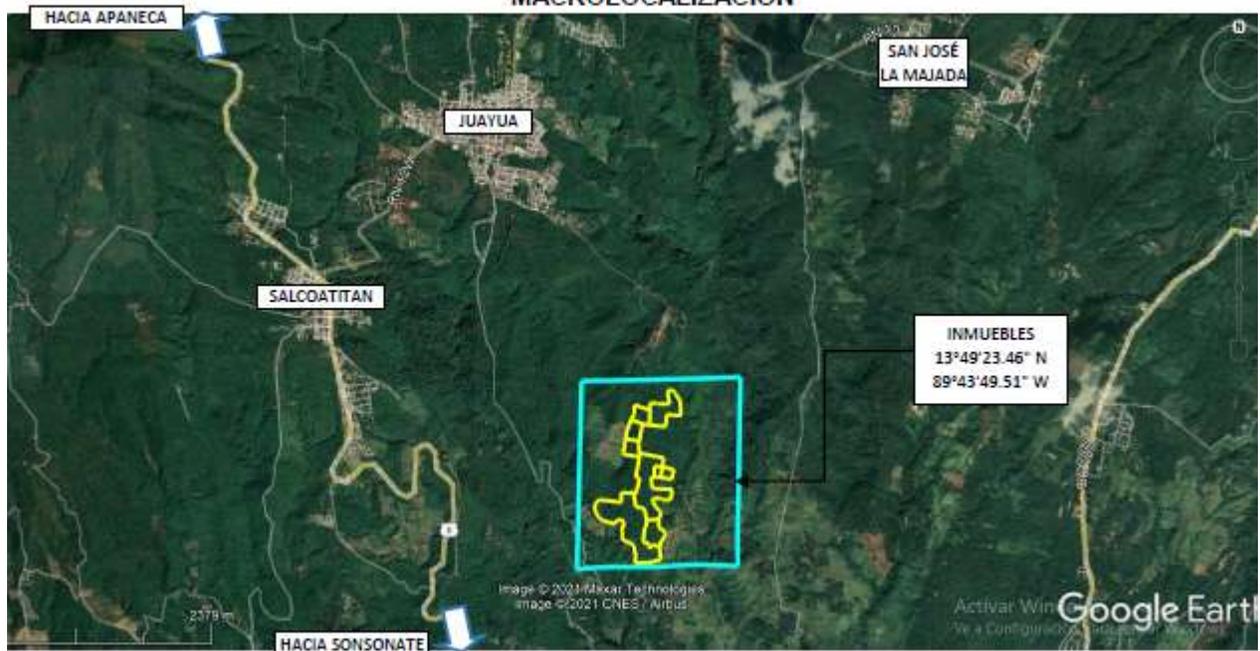
13°48'34.17"N, 89°44'00.46"W extremo sur

13°48'50.56"N, 89°44'12.06"W costado poniente.

### AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.

### MACROLOCALIZACIÓN



### MICROLOCALIZACIÓN



FOTOGRAFIAS(4 por página)



