

## LA FORTUNA LOTE 1 Y 2 TIERRA BLANCA

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
169-B	Dos inmuebles que conforman un solo cuerpo, ubicados en Lotificación La Fortuna, polígono H, lotes 1 y 2, cantón Tierra Blanca, Jiquilisco Usulután	Industrial	Terreno: 925.11v2 Construcciones: 609.52 m2	\$225,000.00

### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble de naturaleza suburbano actualmente con acabados terminados, se encuentra diseñada para el uso industria agropecuaria, el acceso es a través de calles pavimentada (carretera Litoral) y de tierra (calle interna de la lotificación) en ambos casos se encuentra en buen estado y posee cordones, cunetas y acera.

Se ubica en zona habitacional de desarrollo progresivo (lotificación) de clase baja y de estable plusvalía, en el entorno inmediato se observa terrenos de uso agrícola y proyectos urbanísticos de lotificaciones. Aproximadamente 1,900 metros encontramos el área urbana del cantón Tierra Blanca. La lotificación se encuentra en el kilómetro 91 de la carretera Litoral. El inmueble posee factibilidad para adquirir los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable y servicio telefónico e internet. No posee el servicio de aguas negras, estas son evacuadas por fosa séptica. El inmueble esta compuesto por dos lotes que forman un solo cuerpo.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Sub-urbano

VOCACIÓN: Industrial

TIPO DE ACCESO: carretera Litoral y de tierra (calle interna de la lotificación)

SERVICIOS: Posee factibilidad para adquirir los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable

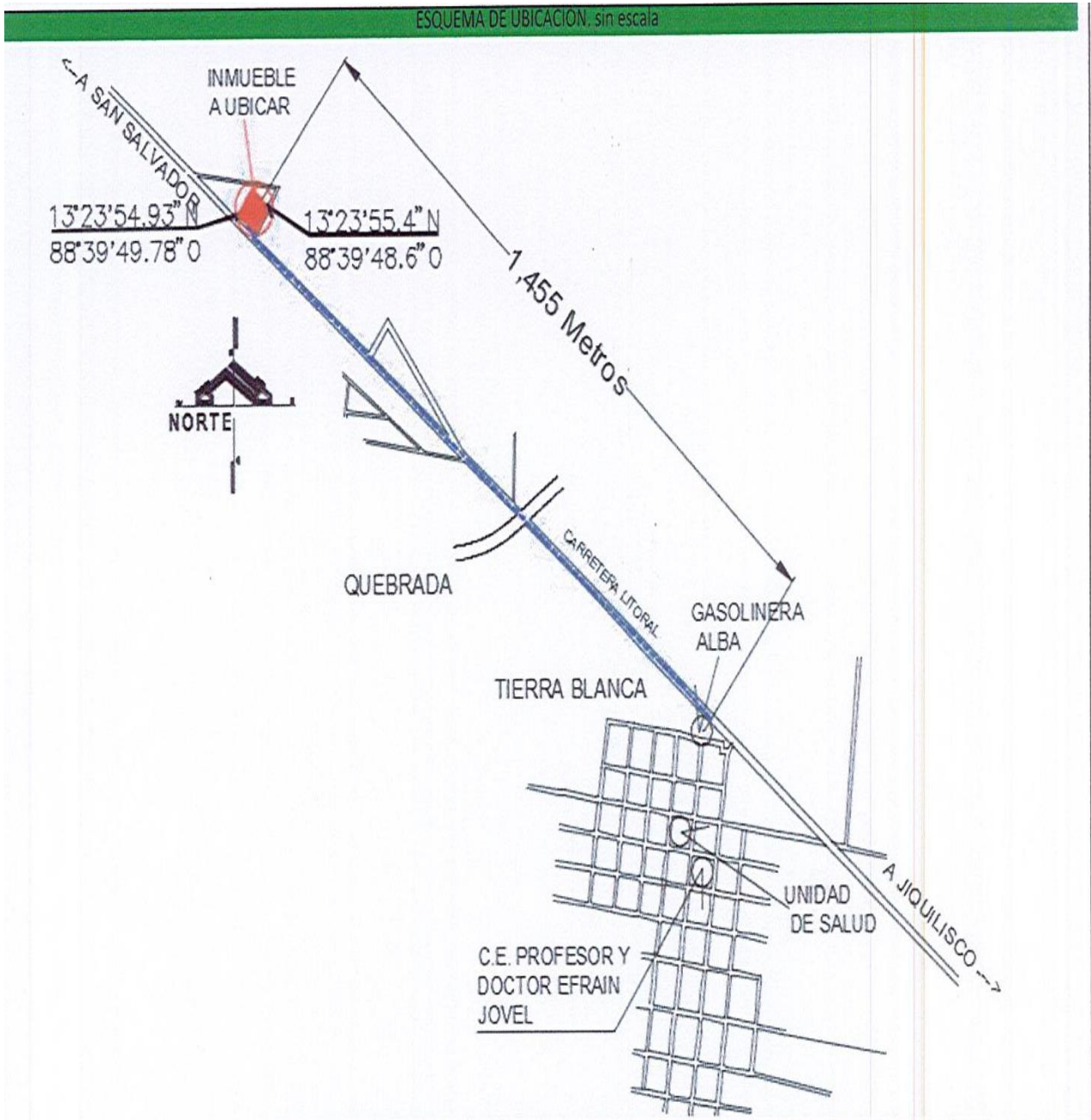
TOPOGRAFÍA: Plana

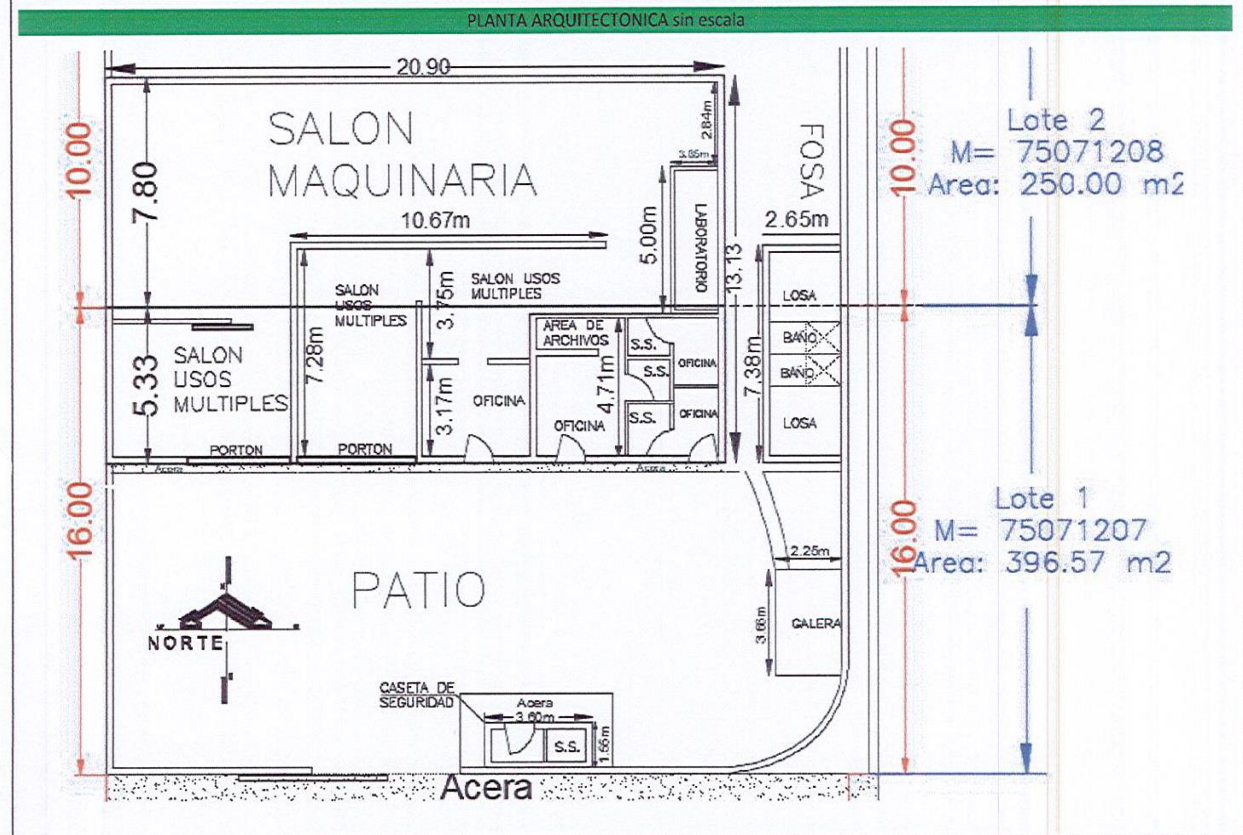
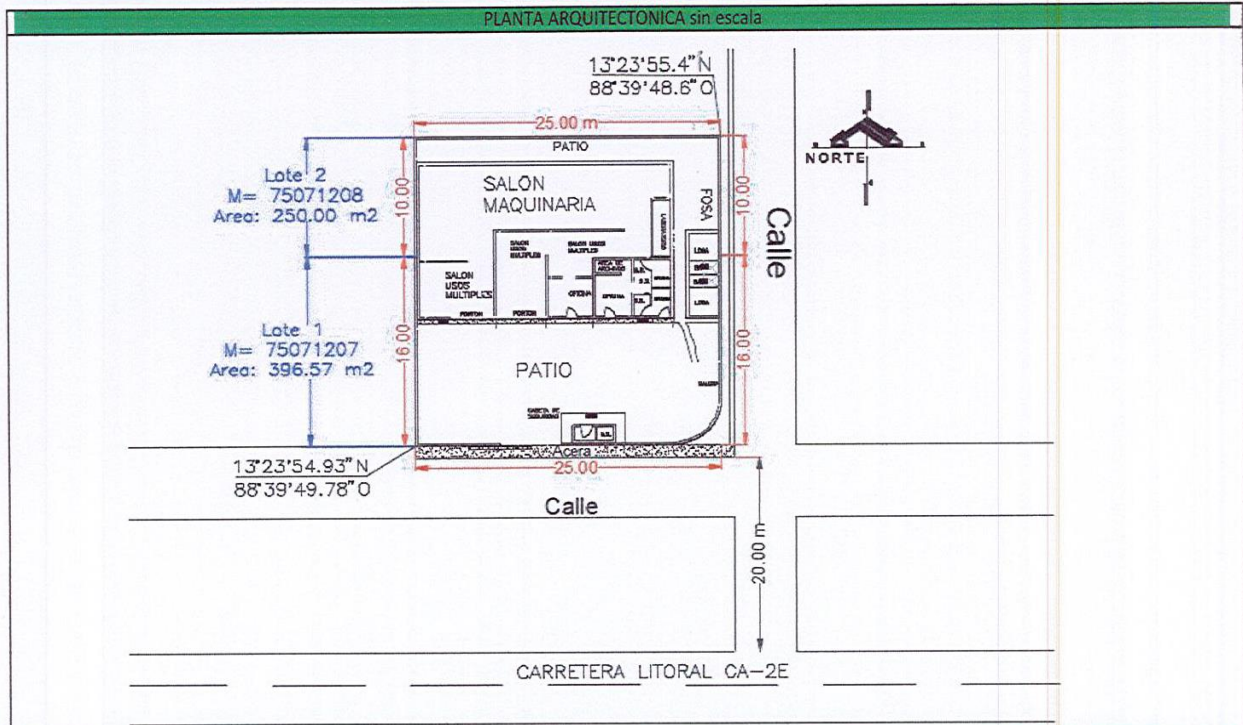
FORMA: Irregular

CALIDAD DE SUELO: Bueno

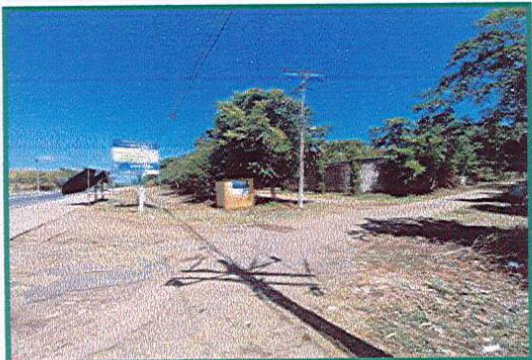
### AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.





FOTOGRAFÍAS



ENTORNO



ACCESO A LA LOTIFICACIÓN LA FORTUNA



FACHAD

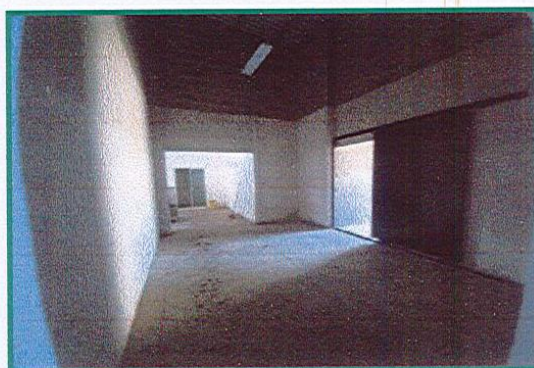


FACHADA INTERIOR

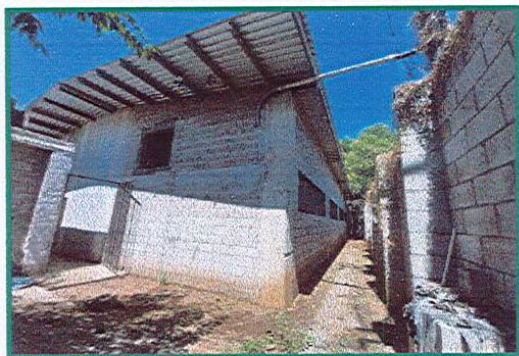
FOTOGRAFÍAS



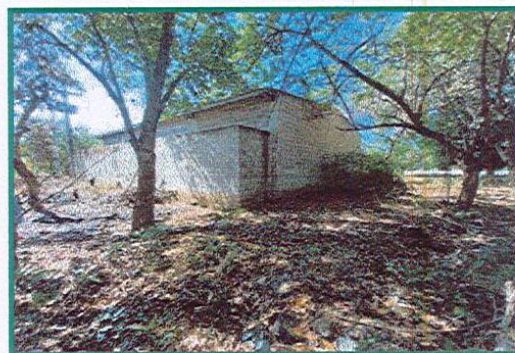
Salon Maquinaria



INTERIOR DE CONSTRUCCIÓN



PATIO PORTERIOR INTRENO

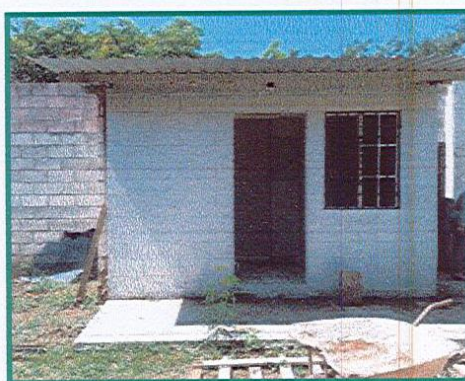


MURO PERIMETRAL DE BLOQUE

ANEXOS

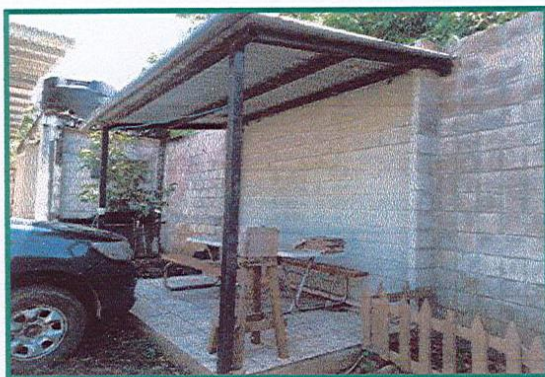


Baños / Losa.

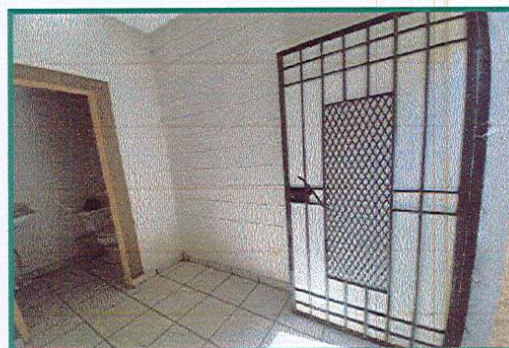


Caseta de vigilancia.

Galera



Galera



Oficina