

### 134-B GUANAISPA CANTON SAN LUCAS

CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VOCACIÓN	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN	PRECIO DE VENTA FIJADO
134-B	Inmueble de 3 porciones de terreno que forman un solo cuerpo, ubicados en el lugar Guanaispa, Cantón San Lucas, jurisdicción de Gualococti, departamento de Morazán	Café	Porción 1: 10.02 Mz Porción 2: 2.00 Mz Porción 3: 17.18 Mz	\$ 168,000.00

#### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se ubica al rumbo sur de la ciudad de Gualococti, aproximadamente a 700 metros de la carretera Longitudinal del Norte, kilómetro 213 a la altura del Cantón San Lucas. Su entorno está formado por fincas de café establecidas en las faldas del cerro o volcán Cahahuatique.

#### ACCESO

Por carretera longitudinal transitable en toda época del año.

#### SERVICIOS BASICOS

Cuenta con energía eléctrica y agua potable (de origen comunal)

#### AFECTACIÓN SOCIAL

Al momento de la inspección, en el inmueble no se observó presencia de pandilleros o antisociales, la zona se considera con seguridad estable.

#### CONDICION GENRAL DEL INMUEBLE

Es de forma irregular conformado por tres porciones que forman un solo cuerpo, sin linderos entre sí. Su topografía es ondulada ya alomada, tierra fértil con buen drenaje interno.

#### USO DEL TERRENO

Cuenta con los siguientes cultivos: 18manzanas de café, 02 de frutales diversos (mango, mandarina, plátano, cocotero y limón pérsico); el resto del terreno es utilizado para cultivos de caña y granos básicos.

Cuenta con casa patronal, con instalaciones eléctricas y agua potable, construcción a base de bloque de concreto con acabados económicos, techos de lámina de zinc y estructura metálica, piso de concreto, en regular estado de conservación.



FOTOGRAFIAS

