

FINCA SANTA TERESITA

CÓD.	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VOCACIÓN	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN	PRECIO DE VENTA FIJADO
123-B	Finca en el lugar llamado Las Joyas, denominado Finca Teresita, La Pandeadura, jurisdicción de Tacuba, Ahuachapán	Finca de Café	Terreno: 566,484.51 v ²	\$223,360.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

El inmueble se encuentra ubicado aproximadamente a 12.20 km. Al sur-poniente el Municipio de Ahuachapán, tomando la calle pavimentada que de Ahuachapán conduce hacia Tacuba, se recorren aproximadamente 11.00 km. Pasando el desvío del Cantón La Pandeadura, luego se hace una deflexión a la izquierda tomando tramo de calle de tierra compactada, recorriendo una distancia de 1.20 km. Hasta el inmueble valuado.

Su entorno es encuentra conformado, principalmente por fincas cultivadas de café y propiedades en las que se cultiva cereales.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Agropecuario.

VOCACIÓN: Agrícola/café.

TIPO DE ACCESO: Calle de tierra y empedrada en regulares y malas condiciones, se transita con vehículo de doble tracción.

SERVICIOS: cuenta con dos pajas de agua y quebradas de invierno.

TOPOGRAFÍA: Ondulada e inclinada.

FORMA: Rectangular.

CALIDAD DE SUELO: Franco arcillosa y arenosa.

AFECTACION SOCIAL:

Al momento de realizar la visita, no se observa presencia de antisociales o maras, pero se conoce que en zonas aledañas existen estos grupos.

ESQUEMA DE UBICACIÓN



