

HACIENDA SANTA EMILIA

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
108-B	Terreno de dos porciones que forman un solo cuerpo identificado como porción 1-A y porción 5-A, Hacienda Santa Emilia, jurisdicción de San Pedro Masahuat, La Paz	Caña	Terreno: 1-A:399,4893.88 v ² 5-A: 142,366.13 v ² (Se vende como cuerpo cierto)	\$232,000.00

El inmueble está ubicado a 2.00 al sur del caserío el Achiotal. Sector con usos de suelo agropecuarios, de poca cobertura vegetal, con actividad productiva predominante de cultivos de granos básicos, la caña de azúcar, musáceas y la ganadería. De poco crecimiento poblacional e importancia comercial. Sector con servicios básicos de energía eléctrica y agua potable, calles asfaltadas con cunetas en buen estado transitable por todo tipo de vehículos durante todo el año.

TOPOGRAFÍA, CLASE DE SUELOS Y FUENTE DE ABASTECIMIENTO AGUA

TOPOGRAFÍA:	Plana
TEXTURA:	Franco - Arenoso
FERTILIDAD APARENTE:	Excelente a muy buena
PROFUNDIDAD EFECTIVA:	Profundidad mayor 1.50 m.
CLASE DE SUELOS:	Clase I (100%)
ALTITUD:	10 m.s.n.m.
AGUA:	No posee
VOCACIÓN:	Agrícola
Servicios:	No posee

TIPO DE ACCESO:

Calle de tierra en regular estado, se recorre en vehículo sencillo en cualquier época del año.

SERVICIOS BÁSICOS:

No posee ningún tipo de servicio, factibilidad de agua potable y energía eléctrica.

AFECTACIÓN SOCIAL:

Al momento de la inspección, en el inmueble no se observó presencia de pandilleros o antisociales.

AFECTACIÓN AMBIENTAL:

Zona sin afectación, ni contaminación de ningún tipo.

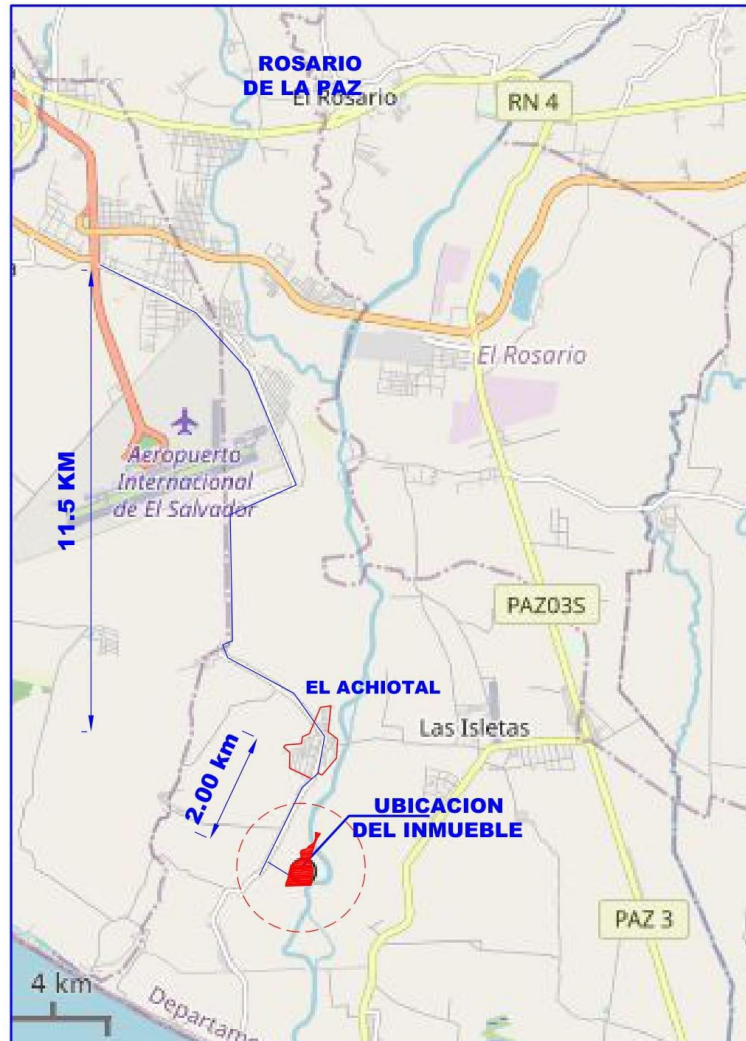
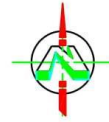
COORDENADAS:

Sur-Poniente: 13°22'41.49"N - 89°2'19.19"O

Nor-Poniente: 13°23'15.81"N - 89°1'57.14"O

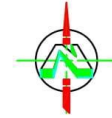


**UBICACION GEOGRAFICA
MACRO LOCALIZACION**



AREA DE DETALLE
CANTON EL ACHIOTAL, M/ SAN PEDRO MASAHUAT D/ LA PAZ

CONTENIDO :		CROQUIS DE UBICACIÓN Y PLANTA DE CONJUNTO	ESCALA : SIN ESCALA
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD :	DIBUJO:	SOLICITANTE:	FECHA :
CANTON EL ACHIOTAL, M/ SAN PEDRO MASAHUAT D/ LA PAZ	ARQ. IVETTE MARÍA ROJAS Q.	BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO	23/05/2022



**INMUEBLE FORMADO POR DOS PORCIONES
EN UN SOLO CUERPO**



NOTA
EL INMUEBLE ESTA FORMADO POR DOS PORCIONES QUE FORMAN UN SOLO CUERPO, LAS CUALES NO FUE POSIBLE IDENTIFICARLAS POR SEPARADO SOLAMENTE EN SU TOTALIDAD, SEGUN CATASTRO LOS INMUEBLES ESTAN INDETERMINADOS Y SE IDENTIFICAN BAJO UNA MISMA CLAVE CATASTRAL: 0815R15-70
LA PRESENTE GRÁFICA MUESTRA LA POSICIÓN DE LAS PORCIONES SEGUN DESCRIPCIÓN DE LINDEROS EN CADA UNA DE LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD.

CONTENIDO :		CROQUIS DE UBICACIÓN Y PLANTA DE CONJUNTO		ESCALA :
				SIN ESCALA
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD :	DIBUJO:	SOLICITANTE:	FECHA :	
CANTON EL ACHIOTAL, M/ SAN PEDRO MASAHUAT D/ LA PAZ	ARQ. IVETTE MARÍA ROJAS Q.	BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO	23/05/2022	

SOLICITANTE: BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO

UBICACIÓN: Cantón El Achiotal M/ San Pedro Masahuat, D/ de la paz



FOTO 1. ACCESO PRINCIPAL



FOTO 2. ACCESO PRINCIPAL



FOTO 3 Y 4. TOPOGRAFIA



FOTO 9. RIO JIBOA



FOTO 10. VEGETACION



FOTO 11 Y 12. TOPOGRAFIA

