

EL ÁNGEL

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
107-B	Terreno formado de tres lotes, ubicados en El Ángel, lotificación Castillo I y II, lotes 1, 2 y 3, del polígono N°38, jurisdicción de Apopa, departamento de San Salvador.	Habitacional	Terreno: 2,265.72 v ²	\$83,000.00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble ubicado en la zona sub-urbana de Apopa, a 2.1 km al nor-poniente del centro del parque, alcaldía, mercado y área de comercio de la ciudad, a 725 metros y 2.7km de calle a Nejapa y Troncal del Norte, su micro y macro entorno lo forma una diversidad de inmuebles de diferentes áreas, características y valores comerciales, la lotificación cuenta con los servicios de agua y luz, con transporte público urbano y departamental desde la carretera.

COORDENADAS(GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS)	13°48'00.8" N	89°11'13.9" W
--	---------------	---------------

Actualmente carece de servicios básicos conectados, pero posee la factibilidad de servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje de aguas lluvias. La disposición final de las aguas negras es por fosas sépticas propias.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Sub-urbano

VOCACIÓN: Habitacional

TIPO DE ACCESO: Calle asfaltada

SERVICIOS: la lotificación cuenta con los servicios de agua y luz

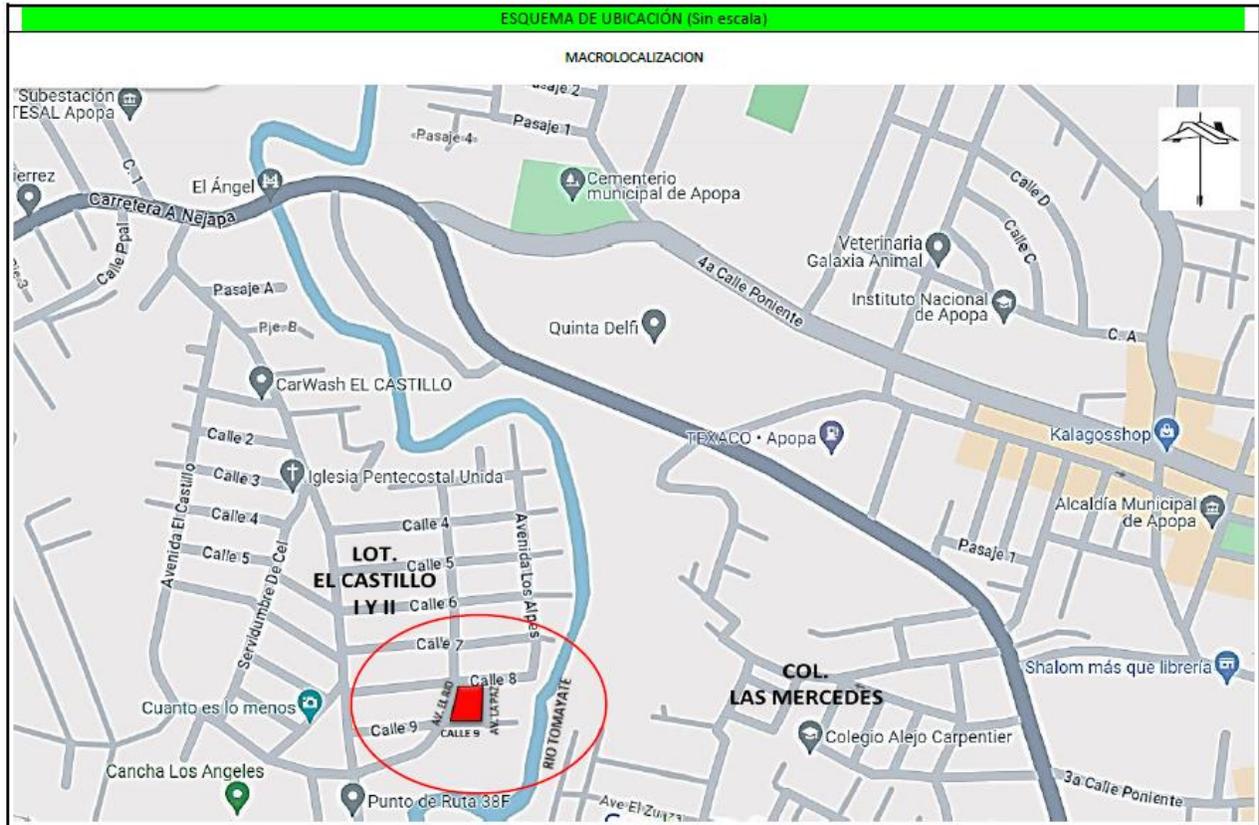
TOPOGRAFÍA: Plana inclinada

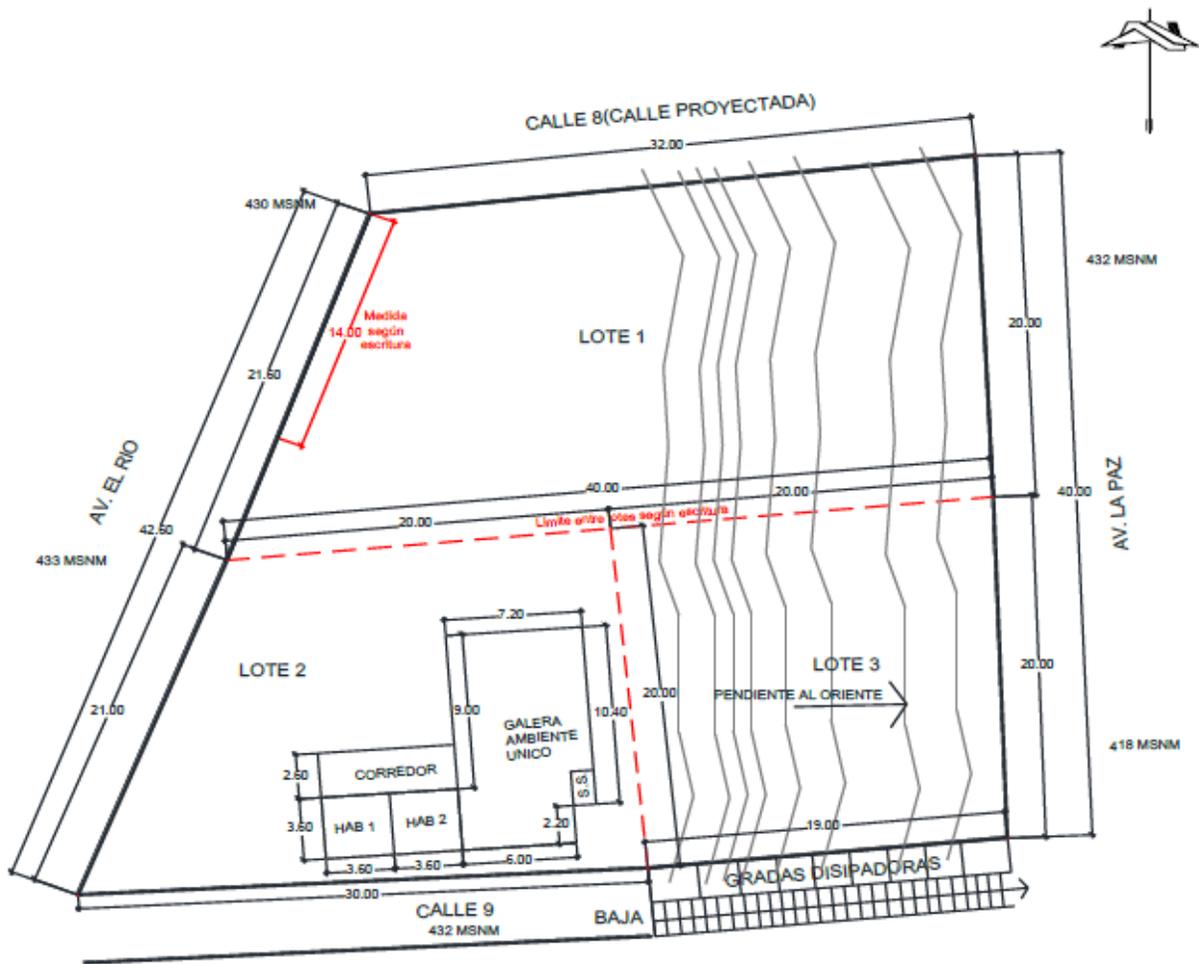
FORMA: Irregular

CALIDAD DE SUELO: No comprobable

AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección.





LOTE 1 DEL POLÍGONO 38



AVENIDA EL RÍO FRENTE AL LOTE 1



FACHADA DEL LOTE SOBRE AVENIDA EL RÍO



TOPOGRAFÍA Y VEGETACIÓN



TOPOGRAFÍA Y VEGETACIÓN

LOTE 2 DEL POLÍGONO 38



AVENIDA EL RIO FRENTE AL INMUEBLE



AVENIDA EL RIO FRENTE AL INMUEBLE



FACHADA DEL LOTE



FRENTA DEL LOTE



FRENTA DEL LOTE SOBRE LA CALLE 9



CALLE 9 FRENTA AL LOTE



VISTA DE LAS CONSTRUCCIONES



VISTA INTERNA



CORREDOR



GALERA



HABITACIONES



DAÑOS EN LAS HABITACIONES

LOTE 3 DEL POLÍGONO 38



GRADAS DISIPADORAS FRENTE AL LOTE 3



FACHADA DEL LOTE 3, SOBRE LAS GRADAS



GRADAS DISIPADORAS FRENTE AL LOTE 3



FRENTE SOBRE AV. LA PAZ



FRENTE SOBRE AVENIDA LA PAZ



AVENIDA LA PAZ FRENTE AL LOTE 3



DETALLE DE TOPOGRAFÍA



DETALLE DE VEGETACIÓN

The screenshot displays the 'CLAVE CATASTRAL' web application interface. At the top, the header includes the CNR logo, 'CLAVE CATASTRAL', and 'Instituto Geografico y del Catastro Nacional'. The main area features a satellite map with yellow parcel boundaries. A specific parcel is highlighted in green and labeled 'LOTES VALUADOS'. A blue location pin is placed on this parcel, with a blue arrow pointing from the information panel to it. The information panel on the right, titled 'Información Catastral', lists the following details:

- Clave catastral: 0602U22-1275
- Dirección: LOTIFICACION ELCASTILLO, CALLE LAS VEGAS, S/N, APOPA, SAN SALVADOR
- Propietario según Sircy: NO DISPONIBLE
- Propietario/Posesor/Ocupante: DISPONIBLE
- Antecendente Registral: DISPONIBLE
- Area: DISPONIBLE
- Perimetro: DISPONIBLE
- Colindantes: DISPONIBLE
- Longitud del Frente de parcela: DISPONIBLE
- Observaciones: DISPONIBLE
- Uso del inmueble: DISPONIBLE