

### Miraflores III etapa

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
106-B	Lotificación Miraflores III etapa, avenida El León, polígono No. 8, lote No. 15, municipio de San Luis Talpa, departamento de La Paz. Miguel.	Habitacional	Terreno: 343.392 v <sup>2</sup>	\$15,000.00

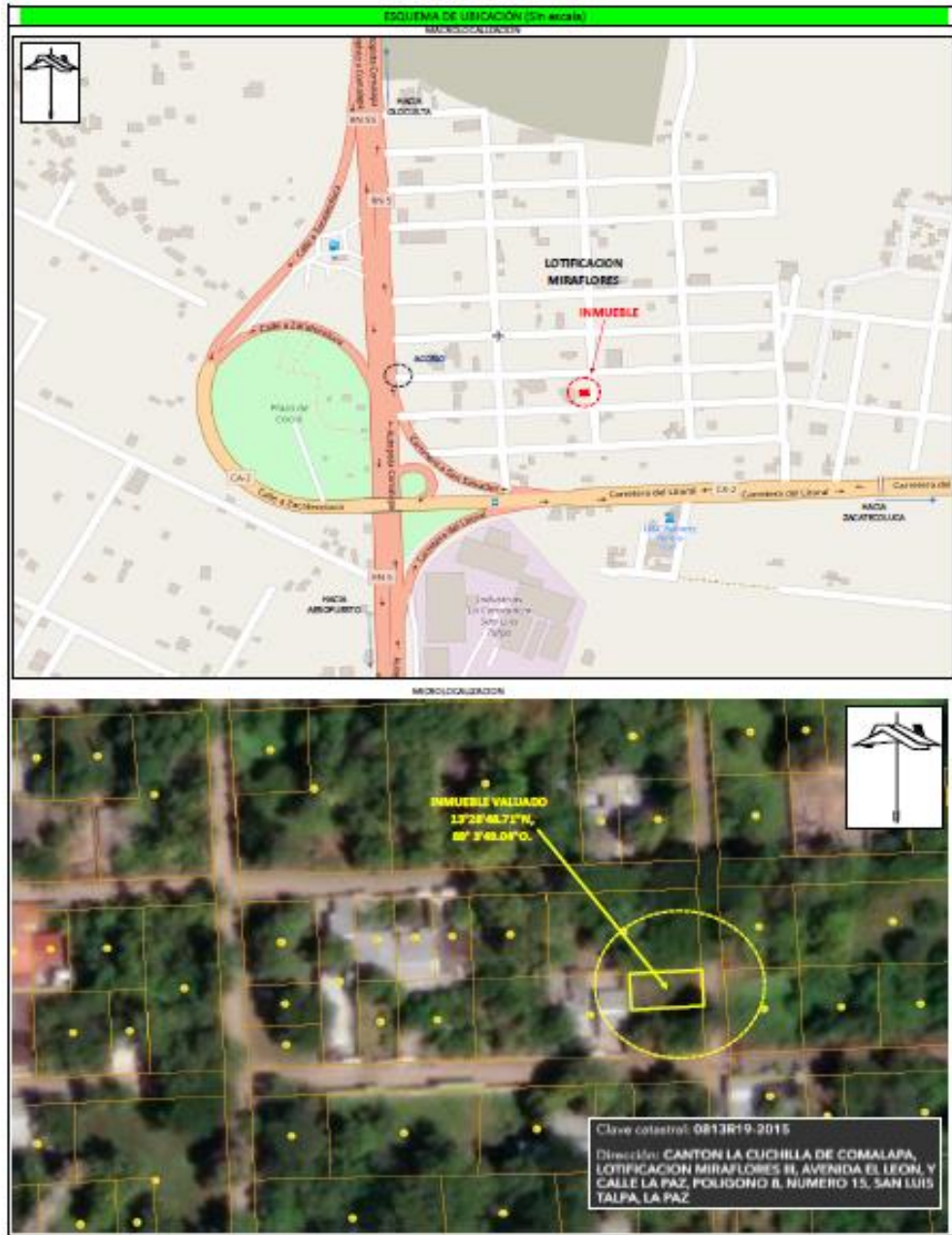
#### DESCRIPCION DEL ENTORNO:

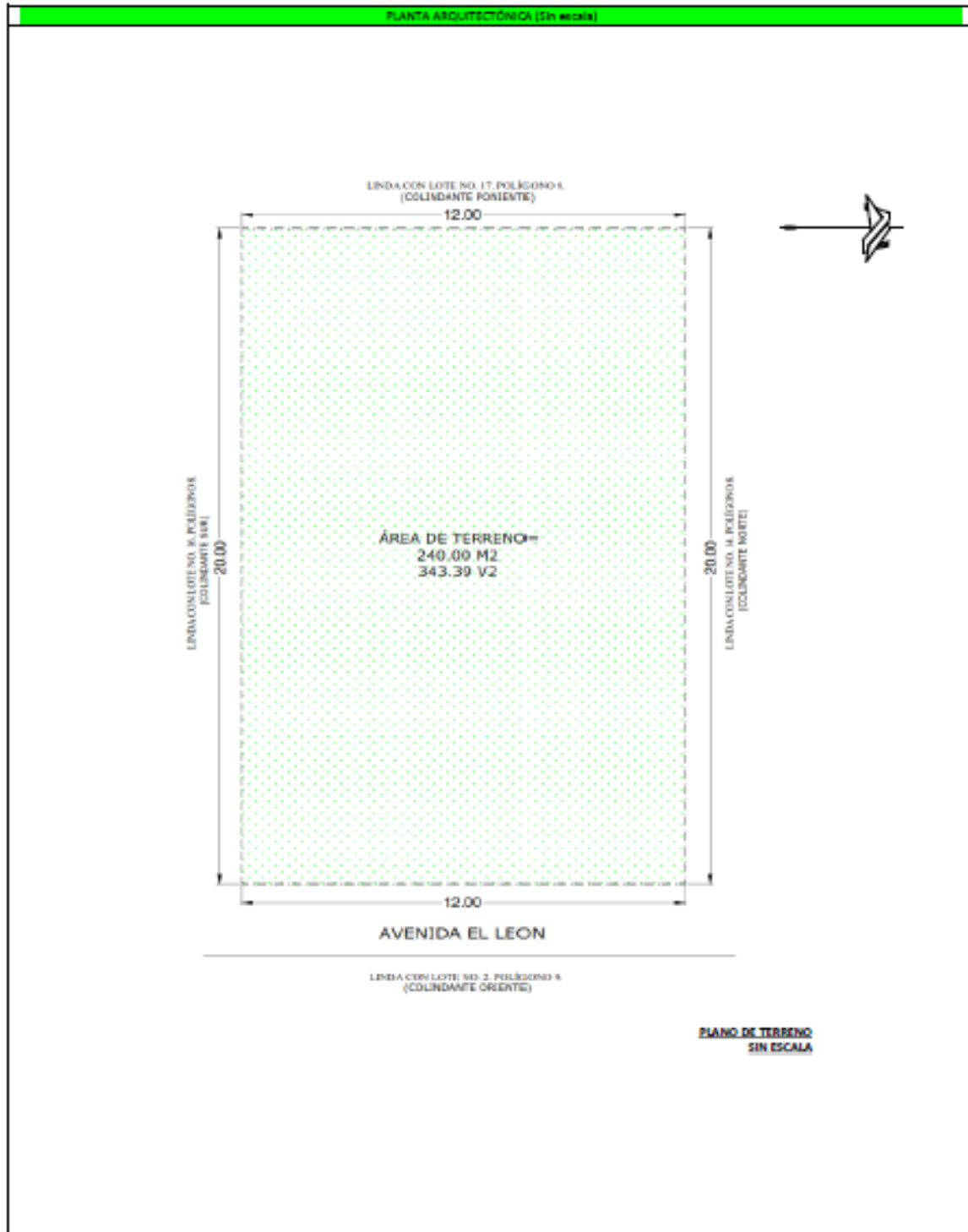
Lotificación Miraflores, se localiza al rumbo norte de la carretera litoral del norte y al oriente de autopista Comalapa, con acceso principal sobre el kilómetro 39 de la autopista Comalapa con sentido sur-norte. el inmueble está ubicado sobre avenida el león. en su entorno inmediato se observan algunas viviendas dispersas de similares tipos y características de un nivel socioeconómico medio-bajo.

Lotificación Miraflores se localiza a 5,500 metros del centro del municipio de el rosario en donde se desarrolla la mayor zona comercial del sector, con restaurantes, ferretería, bancos, comercio formal e informal. el acceso principal rodaje de tierra compactada en buen estado de conservación. no cuenta con pluma para el acceso restringido, ni vigilancia privada. no se observan factores de riesgo que puedan afectar la integridad del inmueble.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Urbano.  
 ACCESO: Acceso principal sobre el kilómetro 39 de la autopista Comalapa  
 TOPOGRAFÍA: Plana  
 VOCACIÓN: Habitacional.  
 SERVICIOS: Factibilidad a todos los servicios publico y privados del sector

## ESQUEMA DE UBICACIÓN





FOTOGRAFÍAS



FACIADA PRINCIPAL



COLINDANTE ORIENTE



COLINDANTE NORTE



AVENIDA EL LEON DE ACCESO



CALLE LA PAZ



ENTORNO INMEDIATO

FOTOGRAFÍAS



ACCESO SOBRE AUTOPISTA COMALAPA



AUTOPISTA COMALAPA DE ACCESO PRINCIPAL



VISTAS INTERNAS DEL INMUEBLE



VISTAS INTERNAS DEL INMUEBLE



VISTAS INTERNAS DEL INMUEBLE



VISTAS INTERNAS DEL INMUEBLE