

FINCA TRES RIOS GUADALUPE SAN VICENTE

COD	DESCRIPCION DEL BIEN	VOCACION	AREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES	PRECIO DE VENTA FIJADO
100-F	Inmueble de 12 porciones que forman un solo cuerpo, 11 porciones en el lugar llamado Los Tres Ríos, Guadalupe, San Vicente y una porción en El Pinol, Guadalupe, San Vicente.	Finca de café.	Terreno: 1,198,295.00v ² Equivalente a 119.83Mz	\$375,000,00

DESCRIPCION DEL ENTORNO:

Inmueble se ubica al sur oriente del municipio de Guadalupe, actualmente en parte se encuentra cultivado de café, sin manejo, invadido de malezas y en mal estado de conservación, otra parte que contaba con cultivo de café que se ha perdido completamente ahora utilizado para cultivo de cereales; y otra parte en la zona mas alta de la propiedad con bosque natural e inculto,

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Finca de café.

VOCACIÓN: Finca de café, frutales y forestales.

TIPO DE ACCESO: Calle balastada y de tierra compacta.

SERVICIOS: No cuenta con servicios básicos. El agua es captada en tanques metálicos, para el uso domestico en casco de finca y trabajos de cultivo.

TOPOGRAFÍA: Variable. desde ondulada a inclinada.

FORMA: Desde ondulada a inclinada.

CALIDAD DE SUELO: Bueno

AFECTACION SOCIAL:

No se observó presencia de antisociales en el sector al momento de la inspección. Sin embargo, se tiene conocimiento que en la zona han existido problemas delincuenciales.

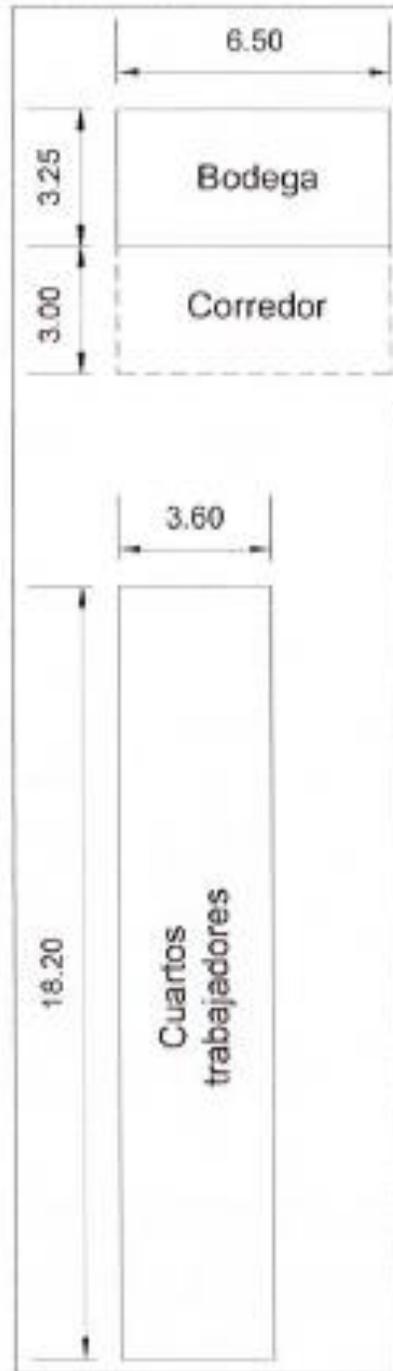
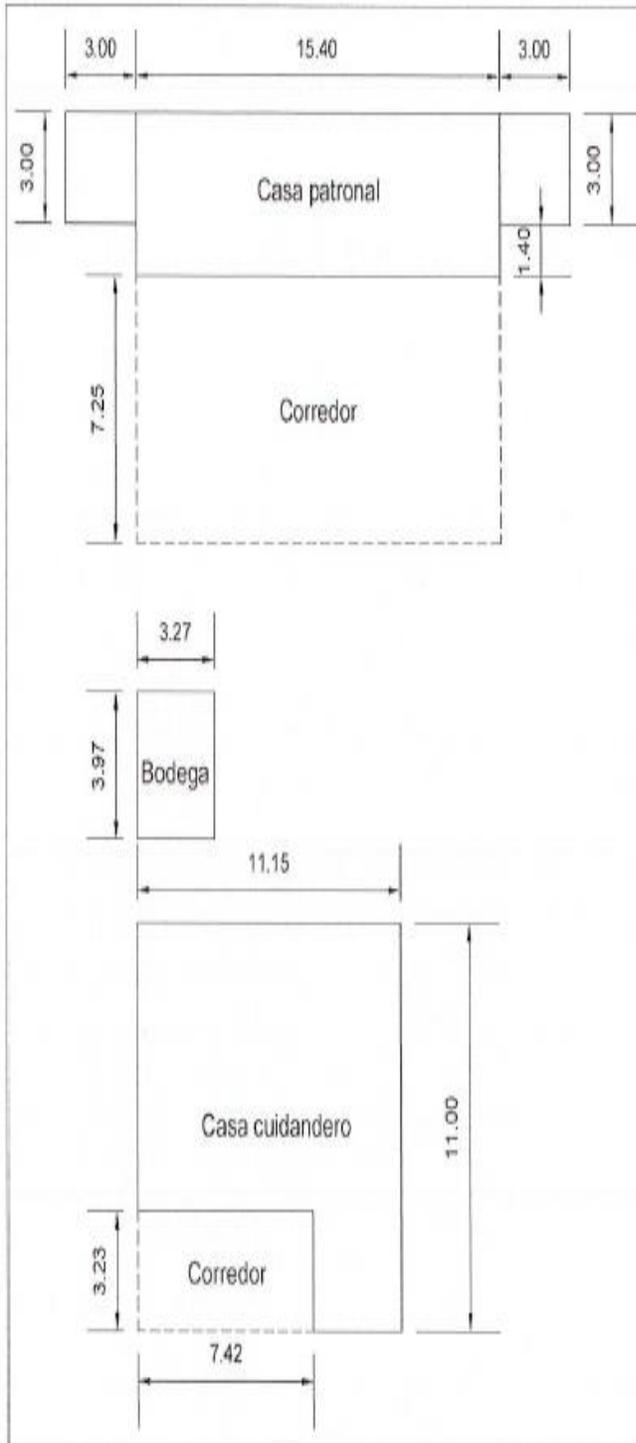
MACROLOCALIZACION



MICROLOCALIZACION



ESQUEMA EN PLANTA



FOTOGRAFIAS



Calle de acceso



Uno de los portones de entrada



Casa patronal



Vivienda para cuidandero

FOTOGRAFIAS



Bodega



Uno de los dos tanques de captación



Vista del terreno con cultivo de café
en regulares y malas condiciones



Vista del terreno con cultivo de café
en regulares y malas condiciones



Vista del terreno con cultivo de café en regulares y malas condiciones



Vista del terreno con cultivo de café en regulares y malas condiciones



Vista de la topografía y vegetación en la parte alta de la finca



Vista de la parte que se encontraba con cultivo de café, ahora perdido completamente



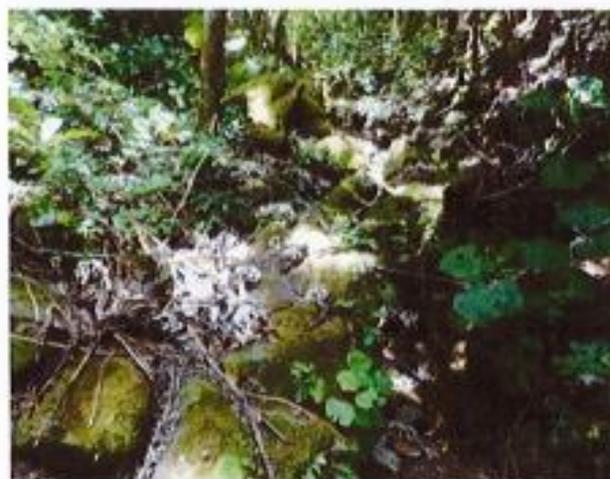
Vista de la parte que se encontraba con cultivo de café, ahora perdido completamente



Depresiones naturales con presencia abundante de piedra



Depresiones naturales con presencia abundante de piedra



Depresiones naturales con presencia abundante de piedra

