

**AVISO DE SUBASTA PÚBLICA N.º 01/2023,
DE DIECIOCHO ACTIVOS EXTRAORDINARIOS PROPIEDAD DEL
BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO**

El Banco de Fomento Agropecuario venderá al mejor ofertante, los siguientes Activos Extraordinarios propiedad del Banco, en las condiciones físicas, legales y de posesión material en que se encuentran:

No.	Descripción del inmueble	Áreas	Precio base de venta
1	Cantón Cerro El Nanzal, jurisdicción de Santa Elena, departamento de Usulután (el inmueble no está delimitado físicamente; por lo cual, los gastos que se generen para delimitarlo correrán por cuenta del comprador)	Terreno: 721.93 v ²	\$ 3,100.00
2	Lotificación El Jute, polígono A, lote No. 10, jurisdicción y departamento de La Libertad (No ubicado)	Terreno: 309.88 v ²	\$ 7,251.19
3	Lote No. 8, cantón La Joya, jurisdicción de San Gerardo, departamento de San Miguel (No ubicado)	Terreno: 32,167.60 v ² equivalente a 3.2 Mz	\$ 2,251.73
4	Lote No. 9, cantón La Joya, jurisdicción de San Gerardo, departamento de San Miguel (No ubicado)	Terreno: 29,041.16 v ² equivalente a 2.9 Mz	\$ 2,213.16
5	Cantón Laguna Verde, jurisdicción de la Villa de Apaneca, departamento de Ahuachapán.	Terreno: 1,635.40 v ²	\$ 2,000.00
6	Porción No. 1, cantón Palo Verde, jurisdicción de Apaneca, departamento de Ahuachapán.	Terreno: 1,197.11 v ²	\$ 2,000.00
7	Porción No. 2, cantón Palo Verde, jurisdicción de Apaneca, departamento de Ahuachapán (reservado)	Terreno: 424.26 v ²	\$ 1,000.00
8	Caserío El Cerro, falda del Cerro o Sinnapa, jurisdicción de San Juan Tepezontes, departamento de La Paz (No ubicado)	Terreno: 15,738.80 v ² equivalente a 1.5 Mz	\$ 4,082.00
9	Cantón Agua Zarca, lote No. 7, porción 2, carretera Perquín - Torola, km. 218 jurisdicción de Torola, departamento de Morazán (En proceso de inscripción)	Terreno: 1,027.97 v ²	\$ 2,404.20
10	Cantón Agua Zarca, lote No. 8, porción 2, carretera Perquín - Torola, km. 218 jurisdicción de Torola, departamento de Morazán (En proceso de inscripción)	Terreno: 2,091.51 v ²	\$ 2,349.08
11	Cantón Agua Zarca, lote No. 9, porción 2, carretera Perquín - Torola, km. 218 jurisdicción de Torola, departamento de Morazán (En proceso de inscripción)	Terreno: 40,165.66 v ² equivalente a 4.0 Mz Construcciones: 45.00 m ²	\$ 7,069.97
12	Terreno ubicado en el punto llamado Pulpito, Hacienda Santa Rosa, jurisdicción de Santa Rosa de Lima, departamento de La Unión (En proceso de inscripción)	Terreno: 4,573.55 v ²	\$ 59,107.01
13	Suburbios de la villa El Sauce, jurisdicción de Santa Rosa de Lima, departamento de La Unión (En proceso de inscripción)	Terreno: 5,739.80 v ² Construcciones: 789.72 m ²	\$ 271,113.81
14	Cantón El Piche y Olomega, jurisdicción de El Carmen, departamento de La Unión (En proceso de inscripción)	Terreno: 187,280.66 v ² equivalente a 18.7 Mz	\$ 98,791.21
15	Cantón Zacatal, Lote No. 8, jurisdicción de Coatepeque, departamento de Santa Ana (Se vende como cuerpo cierto)	Terreno: 59,991.63 v ² equivalente a 5.9 Mz	\$ 18,000.00
16	Finca San Juan, cantón Los Cañales, jurisdicción de Juayúa, departamento de Sonsonate (Inmueble conformado por diez porciones, de las cuales únicamente nueve de ellas están a la venta y no se encuentran delimitadas entre sí. (Se comercializa en las condiciones actuales, corriendo por cuenta del comprador los gastos en que incurra para su regularización)	Terreno: 551,207.30 v ² Equivalente a 55.12 Mz Construcción: 86.90 m ² (en mal estado)	\$ 385,000.00
17	Vivienda de dos niveles, ubicada en lotificación Los Angeles polígono "B", lote No.6, cantón Las Delicias, jurisdicción de San Martín, departamento de San Salvador	Terreno: 249.55 v ² Construcciones: 203.30 m ²	\$ 50,000.00
18	Terreno ubicado en el lugar denominado El Irilar, Cantón El Pedregal, jurisdicción de Zacatecoluca, departamento de La Paz	Terreno: 9,969.81 v ² Construcciones: 141.92 m ²	\$ 65,000.00

Fecha, hora y lugar de la Subasta: 25 de enero de 2023, a las 10:30 horas, en el Departamento de Activos Extraordinarios en las oficinas centrales del BFA, ubicadas en Km 10 ½ carretera al Puerto de La Libertad, Santa Tecla, La Libertad.

Recepción de ofertas: desde las 10:00 a.m. hasta las 10:30 a.m de la fecha de la subasta, en sobre cerrado.

De las ofertas: Se adjudicará la venta a la persona natural o jurídica que presente la mayor oferta y la mejor forma de pago; las ofertas inferiores al precio base de venta serán desestimadas. La garantía de mantenimiento de oferta pasará a formar parte del precio del bien para la oferta ganadora; a los oferentes que no resulten favorecidos, se les devolverá dicho depósito después de que la Junta de Directores resuelva la adjudicación; en caso de que no se presenten ofertantes, la Gerencia de Créditos y Cobros declarará desierto el proceso de Subasta Pública N.º 01/2023.

Los representantes de personas naturales o jurídicas que acudan a la apertura de ofertas deberán acreditar su representación, por medio de la documentación legal correspondiente.

Garantía: Todo ofertante deberá depositar en efectivo o con Cheque Certificado a favor del BFA, el equivalente al 10% del valor ofertado en concepto de Garantía de Mantenimiento de Oferta; valor que pasará a favor del BFA en concepto de arras, cuando el ofertante ganador no concurra a suscribir el Contrato de Compraventa dentro de los 30 días calendario siguientes a la fecha de haber sido notificado de la adjudicación. Si la venta no puede formalizarse por causas imputables al Banco, el depósito será devuelto en su totalidad, al establecer la imposibilidad de efectuar la venta.

Forma de pago: Al contado o con línea de crédito del BFA.

Información y fechas para mostrar inmuebles: del 09 al 24 de enero de 2023, previa coordinación con el Departamento de Activos Extraordinarios, a los teléfonos 2241-0749, 2241-0752, celulares: 7014-9895, 7841-4402.

Información línea de crédito del BFA, disponible en todos los Centros de Servicios.